
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ

2020

Выпуск седьмой

Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ

Выпуск седьмой
2020

«Обзор индустриальных парков России – 2020» – седьмое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».

Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Обзор подготовлен на основании статистических данных, актуальных на 1 февраля 2020 года.

www.indparks.ru

Над изданием работали:

Руководитель проекта:
Борис Сычёв

Авторский коллектив:
Денис Журавский
Максим Паздников

Дизайн и верстка:
Яна Лелес
Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:
Дмитрий Шохонов
Юлия Ильина

СОДЕРЖАНИЕ

Об АИП России	5
Основные направления работы Ассоциации	6
Партнеры АИП в России	7
Партнеры АИП в мире	8
О членстве в Ассоциации	9
Публикации АИП России в 2019 году	11
Сертификация	12

Методика исследования	13
Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков	13

Аналитика	14
Общие тренды развития индустрии	14
Инвестиции в индустриальные парки	16
Гринфилды и Браунфилды	19

Каталог индустриальных парков и ОЭЗ России	21
Данные и обозначения	21
Действующие и создаваемые ИП и ОЭЗ	22
Намерения по созданию	29

Уважаемые читатели!

Перед вами седьмой выпуск ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2020». Это уникальное и пока единственное комплексное исследование состояния и развития промышленных площадок, с 2013 года проводимое Ассоциацией индустриальных парков России и содержащее ключевые данные о динамике развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, на страницах обзора вы найдете профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования». Издание подготовлено на основании статистических данных, актуальных на 1 января 2020 года.

Обзор является некоммерческим продуктом. Независимо от их членства в Ассоциации, в обзор включается информация обо всех индустриальных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП России, требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». Таким образом, обзор сохраняет аналитическую объективность и имеет прикладную ценность для потенциальных инвесторов.

Индустриальный парк – это инженерно подготовленная площадка для размещения производства, обеспеченная всей инфраструктурой и услугами профессиональной управляющей компании. Соседство на одной территории нескольких производств позволяет промышленникам снижать затраты на общую инфраструктуру и избавляет их от непрофильной деятельности по созданию и обслуживанию коммунальных сетей.

Такого рода b2b-сервис впервые появился в Европе в начале XX века и стал активно развиваться в нашей стране порядка 10 лет назад, следуя за новой индустриализацией 2000-х гг. Сейчас в России уже сотни индустриальных парков, которые объединены в профессиональное сообщество – Ассоциацию (АИП России) и ведут деятельность на основе отраслевых стандартов. Инициаторами создания индустриальных парков выступают региональные правительства и частные девелоперы. А с 2013 года государство активно поддерживает индустриальные парки и на федеральном уровне.

Результаты 2019 года говорят о продолжающемся росте количества индустриальных парков в России: их общее число в стране, включая особые экономические зоны, составило 269 (в 2018 году их было 227). География также немного расширилась, и на сегодняшний день индустриально-парковым движением охвачено уже 63 региона. Таким образом, динамика прироста числа новых площадок сохранилась на уровне плюс 20% в год, что по-прежнему выше, чем в других сегментах коммерческой недвижимости и экономики в целом. На фоне того что общая территория промпарков выросла до 34 тыс. га и почти 12 млн кв. м готовых помещений, доля вакантных площадей сократилась с 42% в 2018 году до 39% в 2020-м. Все это говорит об их востребованности: профессиональных площадок с готовой инфраструктурой по-прежнему не хватает.

За несколько лет в нашей стране заметно возросла доля частных по форме собственности индустриальных парков. Их уже почти вдвое больше, чем государственных (177 против 92-х), а федеральной поддержкой охвачено по-прежнему менее одной четверти от всех индустриальных парков страны. За все годы действия программ поддержки федеральную субсидию смогли получить только 60 управляющих компаний. При этом такого рода поддержка востребована участниками рынка и приносит ощутимый экономический эффект.

На каждый рубль, вложенный в создание индустриальных парков, приходится девять рублей привлеченных инвестиций. Это также один из выводов отраслевого обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России – 2020»: мы взяли в расчет совокупные данные по всем фактически осуществленным вложениям в проектирование и строительство инфраструктуры по 55 действующим индустриальным гринфильд-паркам (о них у нас есть полная информация) и сравнили эту цифру с накопленным итогом инвестиций резидентов этих парков.

Бюджетные вложения в поддержку парков также уже прошли порог окупаемости. Еще по итогам 2018 года Минэкономразвития России зафиксировало 20 млрд рублей налоговых поступлений от резидентов индустриальных парков, ранее получавших субсидии, совокупный объем которых, к слову, укладываются в 9 млрд рублей. Иными словами, индустриальные парки, получившие поддержку в виде субсидирования от государства, ужекратно (в 2 раза) восполнили эту помощь за счет налоговых отчислений резидентов. А наилучшие примеры площадок, существующих более 10 лет, демонстрируют соотношение: на один рубль бюджетных затрат – 15 рублей налоговых поступлений от резидентов накопленным итогом.

Несмотря на растущее участие государства в регулировании деятельности индустриальных парков, стандарты качества и тренды их развития задаются рынком. Конкуренция за инвесторов привела управляющие компании парков к переосмыслению целей их деятельности. Они перестали воспринимать площадки как примитивную сдачу в аренду свободных площадей и электрических мощностей. Сейчас в России мы наблюдаем знаковый (пусть и не для всех пока очевидный) процесс: формируется сервисный подход к бизнесу индустриального парка. Это означает, что доля поступлений от продажи и аренды недвижимости составляет все менее значимую часть доходов.

Поддержка бизнеса резидентов – вот будущее для управляющих компаний индустриальных парков. Сейчас индустриально-парковое сообщество работает над различными аспектами решения этой задачи, включая широкий спектр цифровых сервисов, создание отраслевых маркетплейсов, цепочек производственной кооперации, коллективный маркетинг производимой в парках продукции и даже поддержку в продвижении на зарубежные рынки.

Авторский коллектив АИП России

Об Ассоциации индустриальных парков России



Ассоциация индустриальных парков России (АИП России) – некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве. АИП России была образована в 2010 году и объединяет уже около 150 юридических лиц из 48 регионов, в основном – управляющие компании индустриальных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

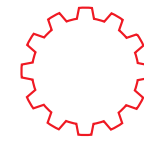
150 КОМПАНИЙ - ЧЛЕНОВ

48 РЕГИОНОВ РОССИИ

10 ЛЕТ РАБОТЫ

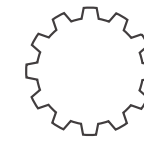
ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



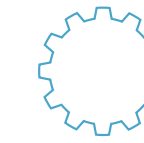
Привлечение инвестиций,
коллективный маркетинг членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ



Выражение общих интересов членов АИП
в органах власти

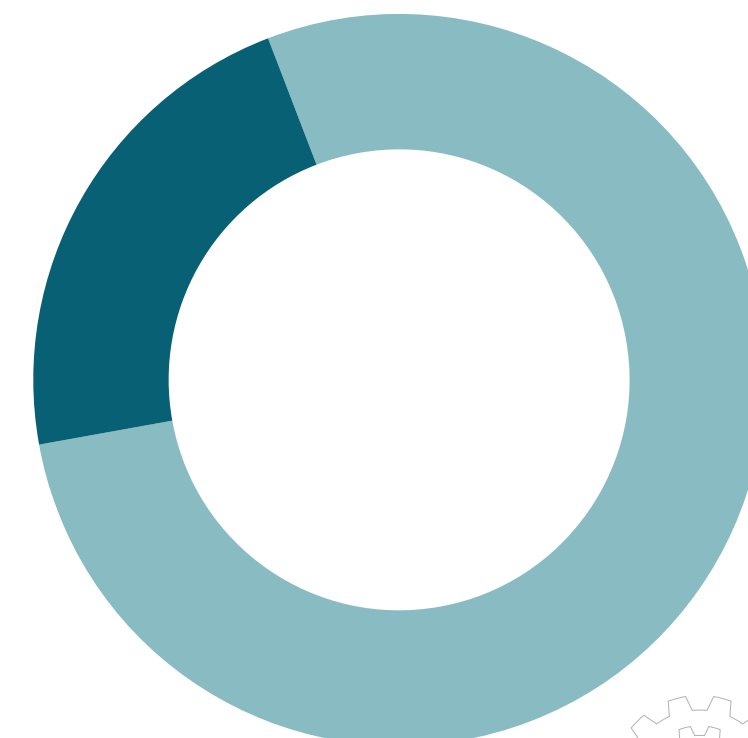
ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций по локализации,
методическая помощь и консультирование

ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

22%
сервисные компании, проектирование,
консалтинг, инжиниринг, строительство



78%
индустриальные парки, ОЭЗ,
региональные корпорации
развития

Основные направления работы Ассоциации

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а иногда поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в Личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус.

АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.

ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.

СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения Сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 36 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на соответствие которому Минпромторг России проводит аккредитацию.

РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в Личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме выработать совместные решения бизнеса и власти.

На федеральном уровне действуют 3 инструмента стимулирования капитальных вложений:

- субсидия на создание и развитие индустриальных парков в рамках Национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (Минэкономразвития России);
- возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг России, Минфин России);
- субсидирование процентной ставки по кредитам на создание объектов индустриальных парков (Минпромторг России).

Партнеры АИП в России



С 2013 года Ассоциация активно взаимодействует с Министерством промышленности и торговли РФ по вопросам разработки и совершенствования нормативной базы по индустриальным паркам. Денис Журавский, исполнительный директор АИП, входит в состав Стратегического совета по инвестициям в новые индустрии при Министерстве промышленности и торговли РФ.

Представители АИП входят в состав Межведомственной рабочей группы по подготовке предложений по совершенствованию деятельности в сфере индустриальных парков, промышленных технопарков и промышленных кластеров.



15 марта 2016 года между фондом и АИП было подписано соглашение о сотрудничестве. Целями соглашения являются объединение усилий АИП и фонда по созданию индустриальных парков в моногородах, а также совместная работа по привлечению инвесторов на специально подготовленные площадки в моногородах. Ожидается участие Ассоциации в разработке проектной документации новых промпарков в моногородах. Для достижения поставленных целей Фонд и Ассоциация планируют проведение совместных мероприятий, участие экспертов АИП в рабочих группах и совещательных органах фонда. Кроме того, оказывается взаимная методическая помощь – в частности, информационная поддержка членов АИП для доступа к финансовым продуктам Фонда.



С момента своего образования Ассоциация индустриальных парков активно сотрудничает с Министерством экономического развития РФ по вопросам работы с инвесторами и государственной поддержки индустриальных (промышленных) парков. Эксперты Ассоциации индустриальных парков входят в состав экспертных групп и комиссий при Министерстве экономического развития РФ.

Также по всему миру, при поддержке министерства и торговых представительств в РФ, проходят зарубежные бизнес-миссии АИП.



23 ноября 2017 года Ассоциация индустриальных парков России и АО «Особые экономические зоны» заключили официальное соглашение о сотрудничестве. Соглашение предусматривает совместное продвижение в инвестиционных кругах России и мира продуктов и предложений по размещению производства. АО «ОЭЗ» и АИП осуществляют взаимное участие в инвестиционных мероприятиях друг друга, в организации совместных проектов. Большинство управляющих компаний особых экономических зон являются членами АИП России.



В июле 2015 Ассоциация индустриальных парков и фонд развития промышленности заключили соглашение о сотрудничестве. Фонд на конкурсной основе предоставляет целевые займы по ставке 5% годовых сроком до 7 лет в объеме от 50 до 700 млн рублей, стимулируя приток прямых инвестиций в реальный сектор экономики. За несколько лет своей работы фонд профинансировал по льготным ставкам (5% в рублях) 229 предприятий на общую сумму 56 млрд рублей. Многие проекты размещены на территории индустриальных парков России. Среди совместных задач – повышение доступности финансовых продуктов фонда для управляющих компаний и резидентов индустриальных парков.



28 августа 2018 года Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ) и Ассоциация индустриальных парков России заключили соглашение о сотрудничестве в сфере привлечения иностранных инвестиций в регионы России, а также поддержки и сопровождения конкретных инвестиционных проектов в регионах России. Основные задачи сотрудничества: повышение информированности партнеров РФПИ о возможностях локализации производства на территории индустриальных парков России; повышение информированности иностранных деловых сообществ о возможности соинвестирования с РФПИ; повышение информированности членов Ассоциации о проектах РФПИ.

Партнеры АИП в мире



Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО) была основана 16 января 1967 года. В РОТОБО входят почти 200 организаций. 1 марта 2016 года в Токио между РОТОБО и Ассоциацией индустриальных парков России был подписан меморандум о сотрудничестве по содействию российско-японским проектам. С 2013 года АИП и РОТОБО ежегодно проводят в Японии бизнес-миссии по привлечению инвесторов.



6 июня 2018 года Ассоциация индустриальных парков России и Палата австрийской экономики WKO заключили соглашение в присутствии глав двух государств – Президента Владимира Путина и федерального канцлера Австрии Себастьяна Курца. Предметом соглашения АИП и WKO стало привлечение инвестиций в индустриальные парки России – содействие австрийским компаниям, осуществляющим проекты по размещению производства в регионах России.



С 2015 года Confindustria Russia является партнером Ассоциации индустриальных парков России и на основании соглашения о сотрудничестве проводит совместные мероприятия по распространению информации об индустриальных парках России в инвестиционных кругах Италии и Европейского Союза. Конфедерация итальянских промышленников Confindustria Italia образована в 1920-е годы и объединяет сегодня около 150 тыс. итальянских предприятий. Confindustria Russia, дочерняя по отношению к Confindustria Italia, представляет интересы своих членов с оборотом более 160 млрд евро.



Корейская ассоциация международной торговли КИТА образована в 1946 году и сегодня, объединяя 71 000 компаний, является крупнейшей бизнес-ассоциацией Кореи. С 2016 года АИП совместно с КИТА проводит инвестиционные мероприятия. В рамках ИННОПРОМ 2017 между организациями был подписан меморандум о сотрудничестве с целью поддержки и сопровождения российско-корейских инвестиционных проектов и продвижения интересов членов АИП в деловых кругах Кореи.



AmCham Russia объединяет более 500 компаний-членов и представляет в России бизнес-сообщество США. Цель сотрудничества: привлечение внимания американских компаний к услугам и сервисам членов Ассоциации – индустриальных парков, особых экономических зон, региональных корпораций развития, консультационных и иных сервисных компаний. АИП России представляет интересы своих членов в Американской палате AmCham и инвестиционных кругах США на основании соглашения о сотрудничестве, подписанного 23 ноября 2017 года на конференции InRussia.



В марте 2017 года в Брюсселе Бельгийско-Люксембургская Торговая палата CCBLR и АИП подписали соглашение о содействии продвижению интересов своих членов. CCBLR является партнером АИП по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов бельгийского и люксембургского бизнеса в России. Совокупно бизнесом Бельгии и Люксембурга уже построено 54 завода на территории России.

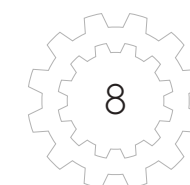


Российско-Германская ВТП представляет интересы в основном немецких компаний на территории России, является внешнеэкономическим филиалом сети торгово-промышленных палат регионов Германии и более 800 компаний-членов в России. С 2013 года АИП и ВТП совместно проводят ежегодные инвестиционные форумы в городах Германии. 23 ноября 2017 года Ассоциация и Российско-Германская ВТП совместно подготовили и провели конференцию «InRussia – 2017: Локализация производства и промышленная кооперация».



Франко-российская торгово-промышленная палата (CCI France Russie) осуществляет свою деятельность в Москве с 1997 года. Это крупнейшая сеть, объединяющая французский бизнес в России. Палата насчитывает более 400 компаний-членов. АИП и CCI France Russie на протяжении многих лет проводят совместные мероприятия для своих компаний в России.

ТАКЖЕ СРЕДИ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПАРТНЕРОВ АИП РОССИИ:



О членстве в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы (на площадку, поставщиков и подрядчиков) от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки / поставщиков/подрядчиков для создания производства в России. Это взаимовыгодное сотрудничество и для инвесторов, получающих широкий выбор предложений, и для членов АИП, расширяющих входящий поток запросов. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника. Получив запрос на размещение производства и согласие инвестора, мы сразу же направляем запрос, вместе с техническими параметрами, напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую с помощью Ассоциации, так и опосредованно через Ассоциацию выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

АИП России регулярно информирует своих членов об изменениях законодательства и государственной политики в отношении индустриальных парков и ОЭЗ и, при необходимости, оказывает своим членам индивидуальную поддержку во взаимоотношениях с органами государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

Коллективный бренд «Индустриальные парки России» приобретает узнаваемость в инвестиционных кругах России и многих стран мира. Это понятный инструмент с положительной репутацией, подкреплённой уже сотнями историй успеха.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: материал содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства, который содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.

Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки.

Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях (они могут быть платными по независящим от нас причинам) для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия. Члены Ассоциации имеют приоритет при участии с выступлениями, докладами и презентациями.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов на портале www.indparks.ru в разделах «Новости отрасли» и «Аналитические статьи и публикации», а также возможность размещать свои брендированные материалы в тематических сборниках статей и аналитических изданиях АИП России. Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

При публикации ежегодного отраслевого обзора «Индустриальные парки и ОЭЗ России» члены АИП России имеют привилегию в виде профилей своих индустриальных парков на страницах обзора. Информация об индустриальных парках, не входящих в АИП России, учитывается в статистике и публикуется списочно.

ЛЬГОТНОЕ УЧАСТИЕ В БИЗНЕС-МИССИЯХ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ

Для заинтересованных членов Ассоциации мы организуем и проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. По предварительным заявкам могут быть организованы обучающие семинары или практикумы. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Однако для членов Ассоциации всегда предусмотрена скидка, также им гарантировано приоритетное участие в программе..

О членстве в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ АИП РОССИИ

Для продвижения интересов наших членов мы постоянно развиваем партнерскую сеть в России и за рубежом. Мы готовы организовывать для наших членов встречи с кем-либо из наших членов или партнеров, содействовать в установлении контактов с ними. Партнерами АИП являются Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, Фонд развития промышленности, Фонд развития моногородов, Российско-Германская палата, Японская ассоциация по торговле с Россией РОТОБО, Палата Австрийской экономики WKO, ассоциация итальянских предпринимателей Confindustria Russia и другие. Полный перечень партнеров с описанием сотрудничества приведен на сайте АИП России в разделе «Партнеры».

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах.

Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года.

Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций индустриальных парков, в поиске партнеров, взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА ОТРАСЛЕВОМ ПОРТАЛЕ WWW.INDPARKS.RU

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- 2) возможность самостоятельно размещать собственные новости на сайте Ассоциации индустриальных парков в разделе «Новости отрасли»;
- 3) доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) возможность обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru

УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АИП РОССИИ

Финансирование Ассоциации осуществляется за счет взносов от ее членов, а также за счет добровольных имущественных взносов и пожертвований.

Вступительный взнос составляет 150 тыс. рублей, оплачивается при вступлении и включает членский взнос за первый год. Со второго года участия в Ассоциации оплачивается (в месяц вступления) ежегодный членский взнос, который также составляет 150 тыс. рублей.

По вопросам членства обращайтесь в исполнительную дирекцию АИП России:

gr@indparks.ru,

www.indparks.ru

+7 495 477 45 68

Публикации АИП России в 2019 году



ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ – 2020»

Седьмое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития отрасли промышленных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности, а также представлены подробные профили всех промышленных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования».



СПРАВОЧНИК ПО ПОДКЛЮЧЕНИЯМ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ В РОССИИ

Новое печатное издание «Справочник по подключению к инженерным сетям», подготовленный компанией Noerr при активном участии и поддержке Bilfinger Tebodin. Содержит процедуры подключения к основным инженерным сетям — газу, электричеству и водоснабжению/водоотведению. Предлагается как общий ориентир, без подробностей по особенностям отдельных регионов.



СБОРНИК ЛУЧШИХ ПРАКТИК КОМИТЕТА АИП ПО ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Обновленная электронная версия каталога профилей компаний, являющихся членами АИП и объединенных в Комитет по промышленному строительству. Представленные компании способны обеспечить исчерпывающий комплекс услуг по созданию промышленных предприятий, включая функции проектного управления и строительного надзора, функции генерального подрядчика и технического заказчика, а также отдельные специальные сервисы.



ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ

Регулярный мониторинг СМИ, включающий также новости членов АИП, и отражающий текущую ситуацию в России в области промышленных парков, инвестиционной активности на их территории, перспективным проектам. Также в мониторинг попадают анонсы мероприятий, которые АИП рекомендует как интересные для посещения. Инвестиционный мониторинг охватывает все публично заявленные инвестиционные планы и намерения по созданию нового производства, релокации производства, локализации производства международных компаний.

Сертификация промышленных парков

ИСТОРИЯ

В феврале 2011 года Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 года и по август 2015 года сертификация проводилась по соответствию отраслевому стандарту промышленного (промышленного) парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 года была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала апробированную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли. Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. № РОСС RU.M1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, органом, занимающимся сертификацией, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация промышленных парков.

С сентября 2015 года по май 2020 года проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли 43 промышленных парков.

НАЗНАЧЕНИЕ

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, сформулированные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативно-правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, осуществляемой Министерством промышленности и торговли РФ, Министерством экономического развития РФ, а также Фондом развития моногородов.

ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

1. Заполнение паспорта промышленного парка.

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации.

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов.

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии подтверждающих документов, указанных в паспорте промышленного парка данных, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка.

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурального обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Проведение заседания Сертификационной комиссии.

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы промышленных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет два месяца.

Методика исследования

Перечень индустриальных парков ежегодно с 2013 года составляется Ассоциацией индустриальных парков России и составляет основу отраслевого исследования «Обзор индустриальных парков и ОЭЗ России».

Все данные приведены по состоянию на 1 марта 2020 года.

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». Индустриальные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным индустриальным паркам. Материалы об остальных индустриальных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

КЛЮЧЕВЫЕ РАЗДЕЛЫ

- Управляющая компания
- Транспортная доступность
- Земельный участок
- Инженерная инфраструктура и энергоресурсы
- Правовой статус недвижимости
- Бизнес-план и Мастер-план

АУДИТОРИЯ



ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



Порядок проведения исследования отрасли индустриальных парков

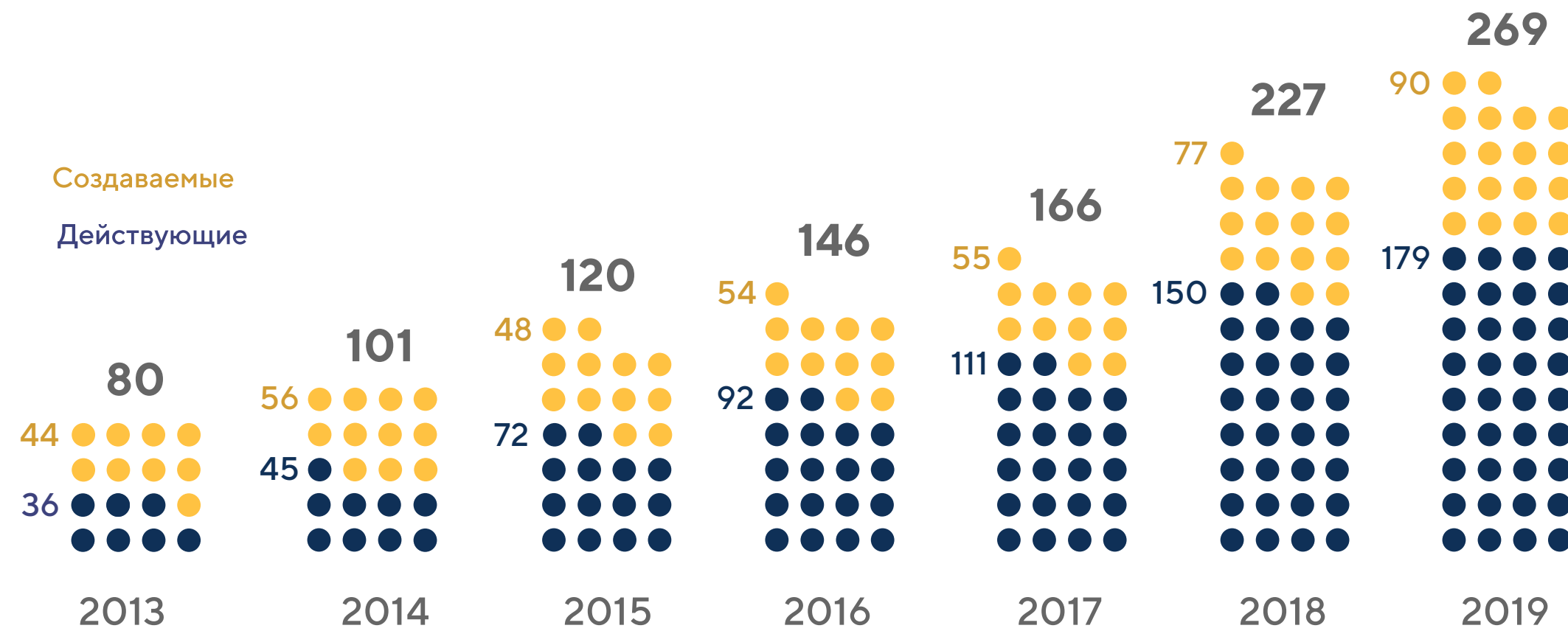
В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 1208 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 415 проектов, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к индустриальным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 269 индустриальных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.



Оценивались общие сведения о деятельности индустриального парка, базовые показатели, такие, как площадь, инфраструктурные мощности, наличие управляющей компании, специализация и результаты экономической деятельности резидентов парка.

АНАЛИТИКА

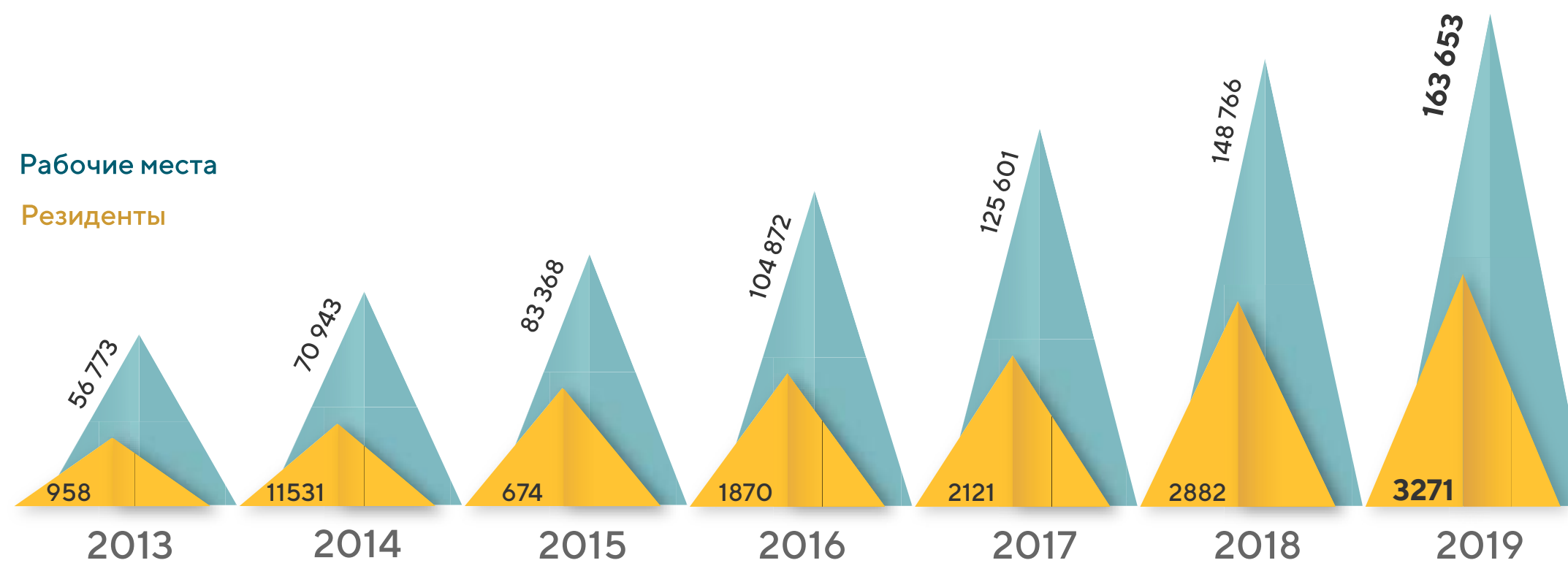
ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ



1.1. Действующие и создаваемые промышленные парки

2019 год показал ожидаемые темпы роста промышленных парков в России от 10% до 20% по разным ключевым показателям. Заметно выросло количество как действующих, так и создаваемых парков, продолжив тренд прежних лет. При этом доля действующих парков по-прежнему вдвое больше создаваемых, что говорит о закономерном здоровом развитии индустрии: по мере появления новых проектов происходит их переход из создаваемых в действующие. В 2019 году таких переходов было 19.

Среди причин продолжающегося роста можно выделить две наиболее важные – это (1) конкуренция за спрос со стороны инвесторов, выразившаяся в предпринимательской инициативе по созданию промышленных парков, и (2) продолжение государственной поддержки промышленных парков на федеральном уровне. Можно прогнозировать, что, с точки зрения количества, в ближайшие годы произойдет насыщение территории страны парками. Рост их числа, скорее всего, замедлится после отметки 300 и потом вообще остановится, когда совокупное количество профессиональных промышленных площадок, включая малые, приблизится к 600. Дальнейшее развитие промышленных парков будет связано с улучшением их качества, развитием сервисов и расширением площади существующих площадок.



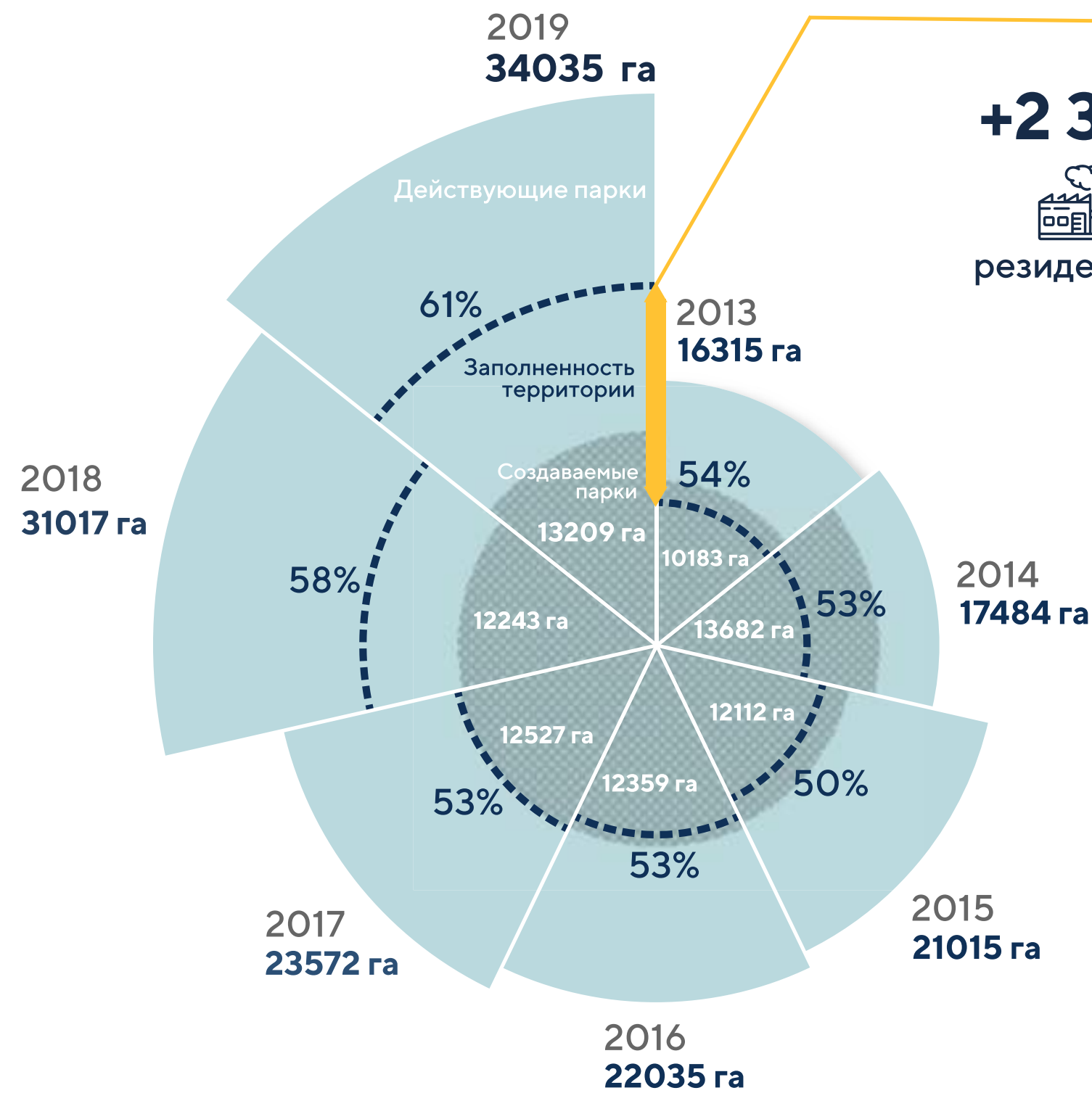
1.2. Рабочие места и резиденты

За 2019 год в промышленных парках разместилось 335 предприятий, создавших около 15 тыс. рабочих мест. Значительная доля из них – субъекты малого и среднего предпринимательства, расположившиеся в готовых производственных помещениях.

АНАЛИТИКА

ОБЩИЕ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИИ

ЗА 7 ЛЕТ РАБОТЫ ОТРАСЛИ



1.3. Заполняемость промышленных парков

+2 313
резидентов

+106 880
рабочих мест

+596 млрд ₽
инвестиций
в производство

За период с 2013 по 2019 гг. показатель заполняемости промышленных парков увеличился, достигнув 61%, что всего на несколько процентов выше показателей 2013 года. Однако в натуральных цифрах это означает, что за семь лет в промышленных парках страны построено промышленными предприятиями более 20 тыс. га. Это 2313 новых резидентов, вложивших почти 600 млрд рублей в создание производств и создавших более 100 тыс. рабочих мест.

Суммарная площадь территорий действующих парков за это время выросла в 2 раза, но их общее количество в 5 раз, что связано с уменьшением среднего размера каждого парка в соответствии со спецификой рыночного спроса.

Все это говорит о том, что заполняемость промышленных парков опережает увеличение их количества и площадей. Ключевой тренд последних семи лет развития промышленных парков: спрос превышает предложение.



1.4. География промышленных парков

География промышленных парков неравномерна и в целом отражает диспропорции в промышленном развитии России. Продолжает расти доля регионов Центрального федерального округа, в общем количестве парков достигнув 46% в 2019 году. Московская область второй год подряд вносит ключевой вклад в темпы роста. Из других федеральных округов наиболее активно растут Приволжский (за счет Республик Татарстан, Башкирия и Удмуртия) и Сибирский.

Огромный нереализованный потенциал для развития промышленных парков сохраняется в регионах Северо-Западного и Уральского федеральных округов, чья доля в экономике России значительно выше доли от общего числа парков.

АНАЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



На конец 2019 года промышленные парки привлекли суммарно 1,254 трлн рублей инвестиций от компаний-резидентов. Из них 40% – вложения российских компаний. Остальные инвестиции представлены компаниями из 33 стран, в их число входят крупнейшие экономики мира – США, Германии, Японии, Китая, Франции, Италии, а также Турции, Австрии, Швеции. Всего 316 производств.

Распределение инвестиционного потока характеризуется сверхконцентрацией: 90% инвестиций привлечено 16 регионами и 2/3 – четверкой лидеров, включающей Калужскую, Липецкую, Московскую области и Республику Татарстан.

2.1. Происхождение инвестиций и их распределение по регионам

АНАЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



2.2. Специфика российских и иностранных инвестиций

Российские и иностранные инвестиции различаются по характеру создаваемых производств.

Иностранные компании более масштабны и технологичны, средние инвестиции в создаваемое производство составляют 2 287 млн рублей, а средняя стоимость создания рабочего места равна 12 млн рублей.

Российские компании, как правило, представлены средним и малым бизнесом, со средним объемом инвестиций в 177 млн рублей и стоимостью создания рабочего места в 5 млн.рублей.



2.3. Отраслевые приоритеты российских и иностранных компаний

Различается и отраслевой характер инвестиционной активности отечественных и иностранных инвесторов. Основной объем зарубежных инвестиций пришелся на автомобильные и шинные заводы, локализацию пищевых производств международных компаний и создание мощностей в деревообработке и химической промышленности. Российские компании в первую очередь создают пищевые производства, развивают металлообработку и индустрию строительных материалов. Достаточно большой объем вложений произведен отечественными компаниями в создание фармацевтических производств.

АНАЛИТИКА

ИНВЕСТИЦИИ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



Индустриальные парки являются универсальными площадками для размещения производства практически любой индустрии, поэтому отраслевая структура экономики индустриальных парков отражает, в первую очередь, наиболее быстрорастущие и привлекательные для инвестиций рыночные направления национальной экономики (за последние 10–15 лет). Стоит отметить значительную долю автомобильного и шинного производства, сосредоточенного на территории индустриальных парков, фармацевтической промышленности и вновь создаваемых пищевых производств.

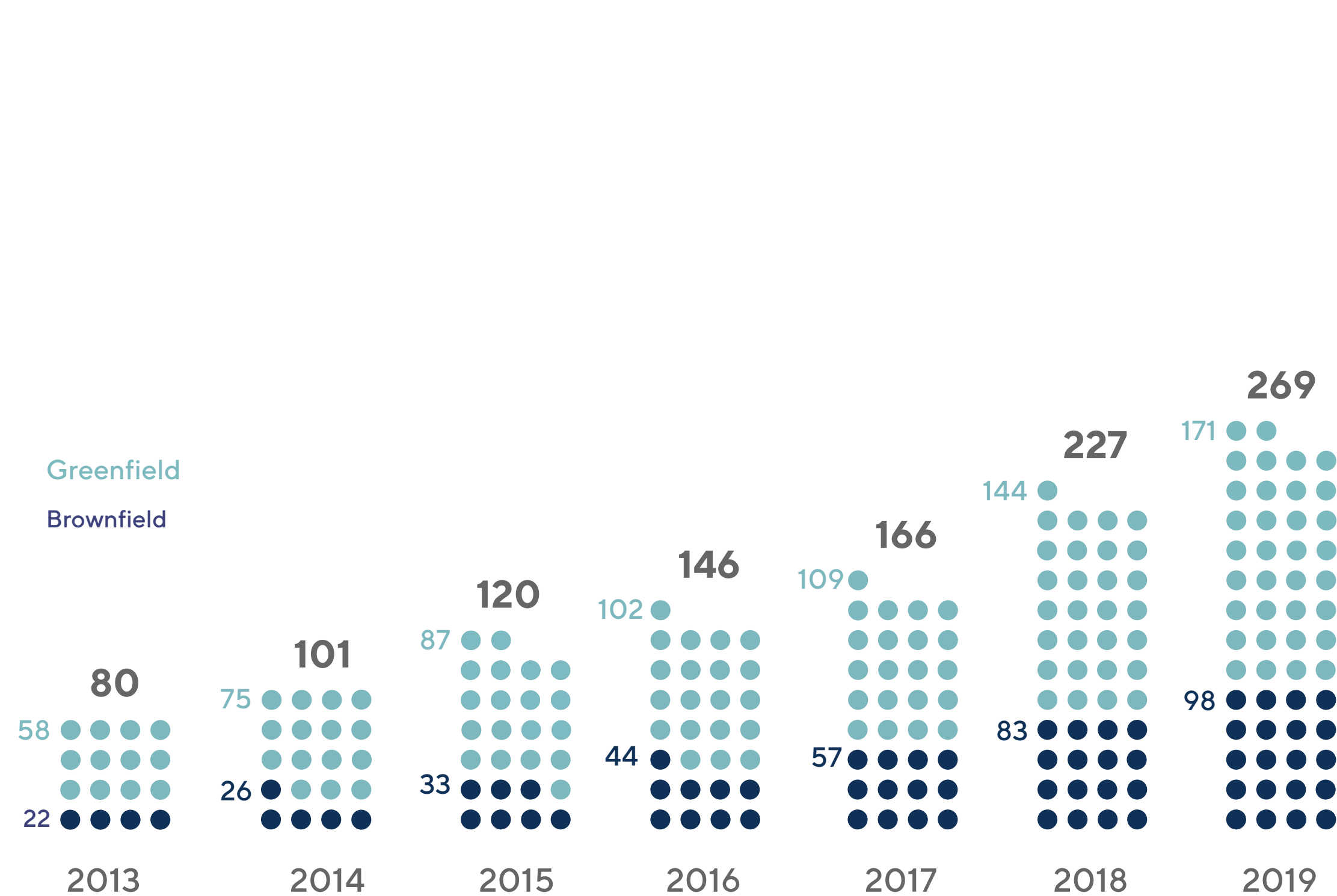
Крупные компании размещаются, как правило, в гринфилд-парках, которые привлекли более 95% всех инвестиций к концу 2019 года.

На данном графике анализируется только показатель прямых инвестиций резидентов (как правило, их капитальных затрат), поэтому вполне естественно, что на площадках Brownfield этот показатель намного меньше. Здесь резиденты выбирают готовые площадки – как правило, на правах аренды.

2.4. Отраслевая структура инвестиций в индустриальные парки типа Greenfield и Brownfield

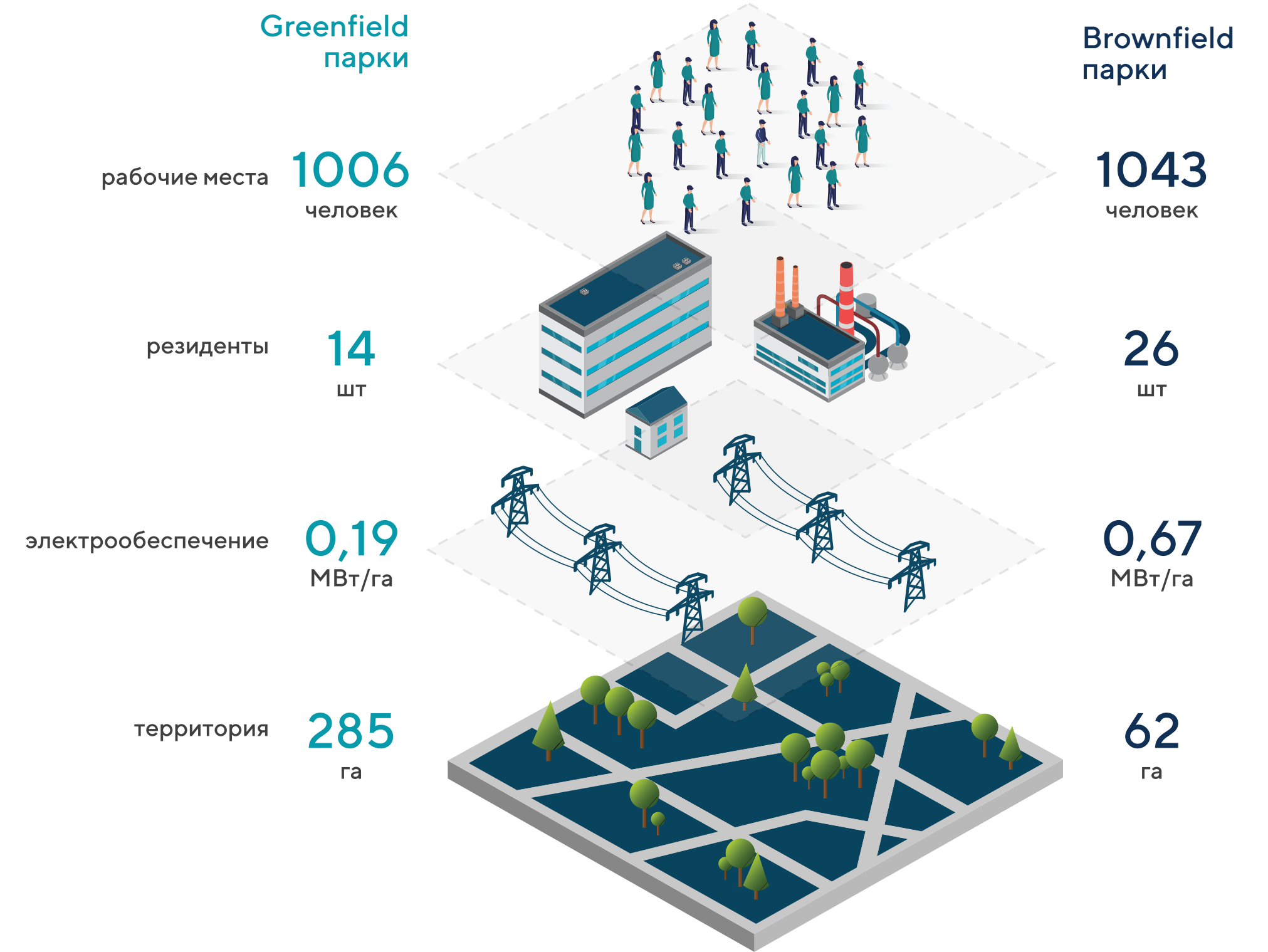
АНАЛИТИКА

ГРИНФИЛДЫ И БРАУНФИЛДЫ



3.1. Greenfield и Brownfield проекты 2013 - 2019

Индустриальные парки в России существенно различаются по своей структуре, внутреннему устройству и экономике по типам проектов – гринфилды это или браунфилды. Общее количество парков разных типов равномерно растет все годы и увеличивается пропорционально друг другу в соотношении 2 к 1 в пользу гринфилдов.

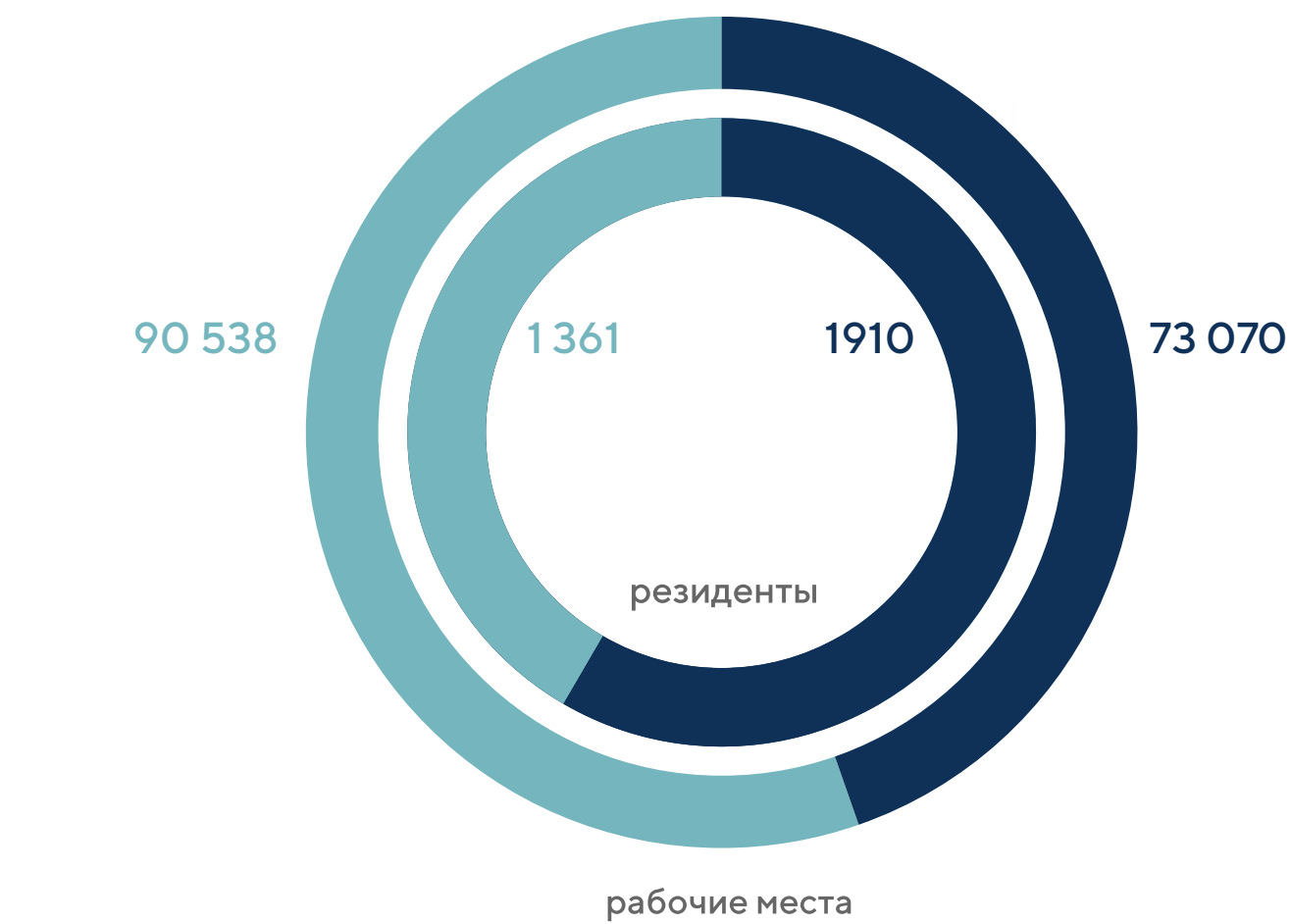
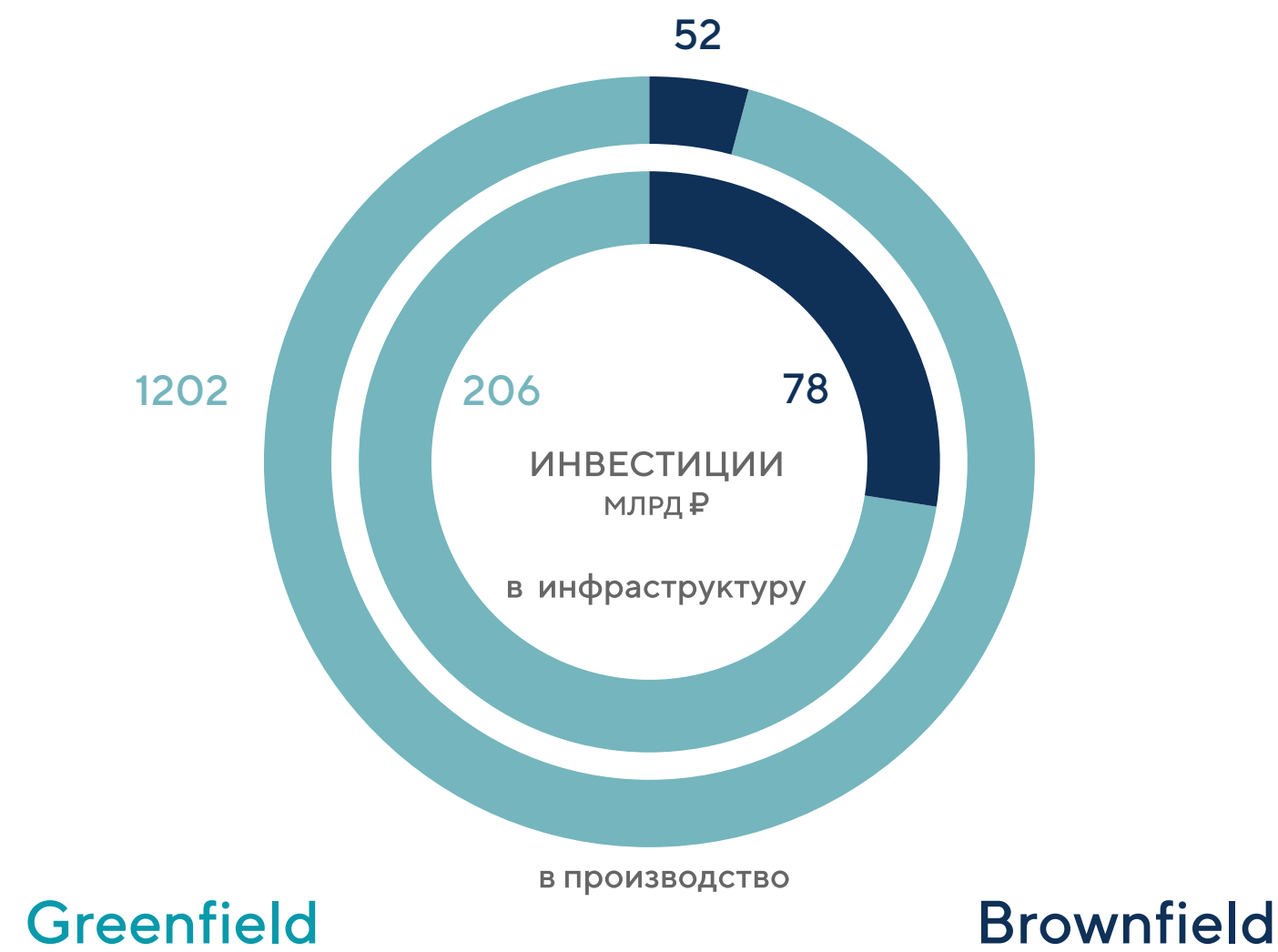


3.2. Усредненный «портрет» индустриального парка

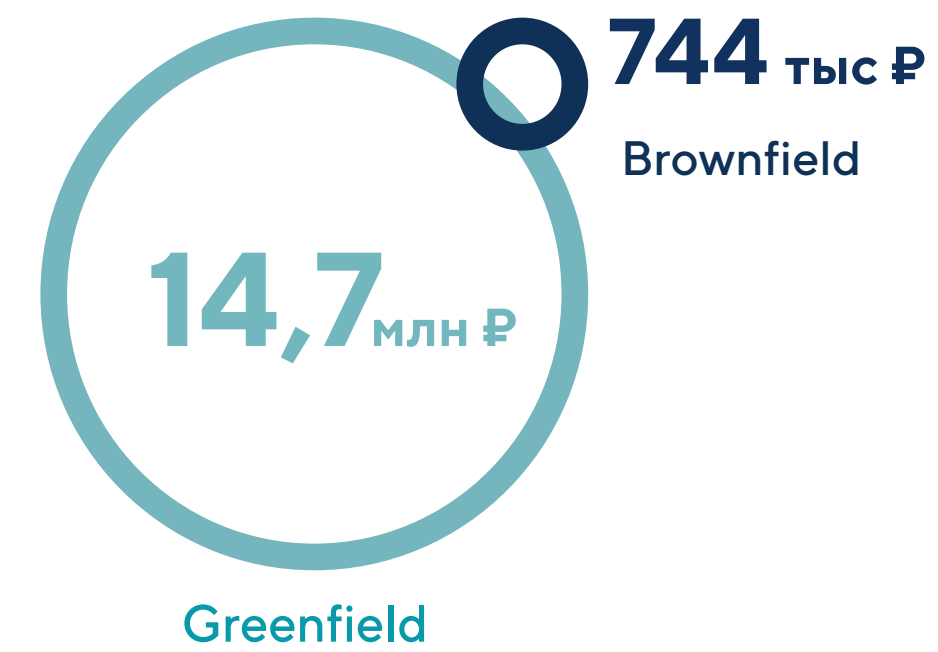
Принципиальное различие между проектами проявляется в размере участка, наличии готовых площадей под размещение резидентов, обеспеченности энергоресурсами, а также в среднем количестве компаний-резидентов, разместившихся на территории. При этом общее среднее количество создаваемых рабочих мест находится примерно на одном уровне: чуть более 1000.

АНАЛИТИКА

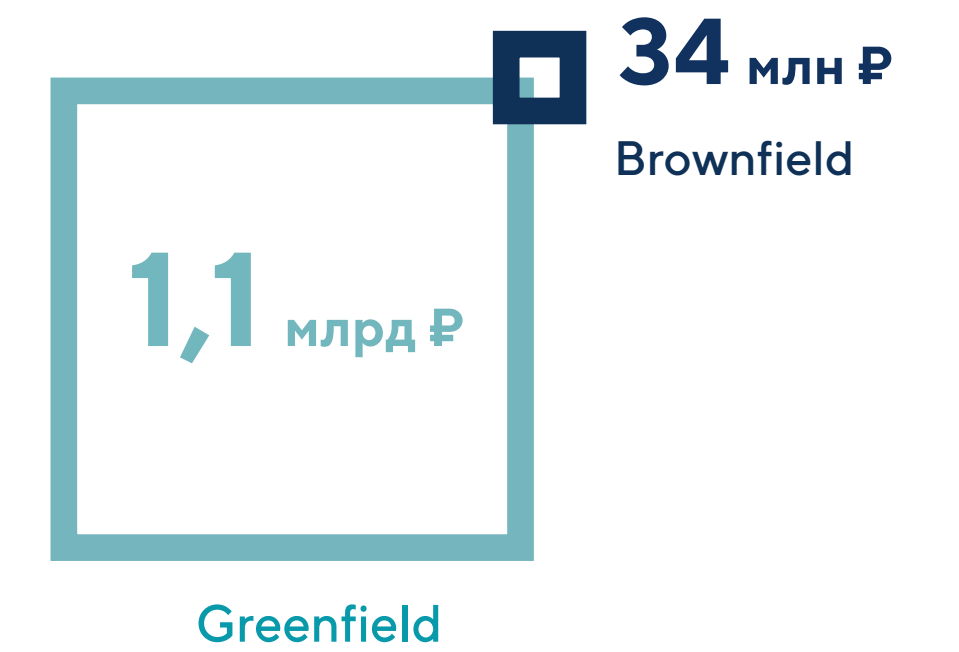
ГРИНФИЛДЫ И БРАУНФИЛДЫ



СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ РАБОЧЕГО МЕСТА



СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



Колоссальная диспропорция в привлеченных инвестициях резидентов в создание производств объясняется как отсутствием капитальных затрат у резидентов браунфилд парков, так и фактической специализацией разных типов парков на различных по величине типах компаний. В гринфилдах преимущественно размещаются крупные и средние компании, а также основная часть всех иностранных компаний-резидентов. Браунфилды привлекают главным образом малые и средние компании, в том числе микробизнес. При этом и гринфилды, и браунфилды генерируют сопоставимое количество рабочих мест.

Разница в портретах усреднённых резидентов наиболее наглядно проявляется в средней стоимости создания одного рабочего места и в стоимости создания производства резидентами гринфилд и браунфилд-парков: в последнем случае разница достигает 1,5 – 2 порядка.

3.3. Инвестиции, рабочие места и резиденты в гринфилдах и браунфилдах

Каталог промышленных парков и ОЭЗ России

В приведенный перечень входят только те площадки, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Промышленные парки расположены в алфавитном порядке и сгруппированы по субъектам Российской Федерации. АИП России гарантирует достоверность данных только по сертифицированным промышленным паркам. Материалы об остальных промышленных парках предоставлены их управляющими компаниями, которые несут ответственность за полноту и корректность данных. Промышленные парки, представленные в Перечне, имеют следующие обозначения:

СТАТУС

Действующий – промышленный парк, обладающий всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными Национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования»;

Создаваемый – промышленный парк, в котором один или несколько обязательных признаков, предусмотренных Национальным стандартом ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования», не имеются в наличии, но предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу;



Членство в АИП России – по состоянию на 1 января 2020 года данный промышленный парк является действительным членом Ассоциации промышленных парков России;



Наличие Сертификата АИП России – подразумевается, что соответствие требованиям Национального стандарта ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования» проверено и подтверждено АИП России;



Аккредитация в Минпромторге России – подразумевается, что соответствие требованиям Постановления Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков» проверено и подтверждено Минпромторгом России.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ						
Ромекс-Теучежский	Действует	59,5				82
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН						
Автопласт	Действует	12				
Агидель	Действует	223,88				62
Велес	Действует	8,3				
Зубово	Действует	73,8				
ПромЦентр	Действует	11,72				80
С-11	Действует	8,7				82
Уфимский	Действует	298,6				88
Агропромпрак Центр агро технологий	Создается	62				
Нефтекамский	Создается	28				
Нижегородский	Создается	82,6				97
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ						
Промышленный парк Бурятия	Действует	8,4				
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН						
Тюбе	Действует	191,75				87
ФОТОН	Действует	13,2				88
Аврора	Создается	68,6				
РЕСПУБЛИКА КРЫМ						
Бахчисарай	Создается	100				91
Феодосия	Создается	140				100
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)						
Кангалассы	Действует	210				
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН						
А Плюс Парк Алабуга	Действует	36				

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Алабуга-2 Нефтехимия	Действует	761,4				62
Актаныш	Действует	13,3				
Вятка	Действует	80				65
КИП Мастер	Действует	203,94				69
М-7	Действует	39,5				71
Камские Поляны	Действует	230				
ОЭЗ Алабуга	Действует	2111				75
Кукмор	Действует	20,03				
Технополис Химград	Действует	131				85
Новошешминск	Действует	8				
Тюлячи	Действует	35				87
Развитие	Действует	28,65				
Сокуры	Действует	13,4				
Челны	Действует	37				
Чистополь	Действует	292				
Дрожжаное	Создается	19,1				
Саба	Создается	38				
Уруссу	Создается	19,5				
Хайер	Создается	125				
РЕСПУБЛИКА ТЫВА						
Кызыл	Создается	30,1				
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА						
Ижевский Завод	Действует	59,9				67
Металлургический	Действует	52				72
Индустриальный	Действует	8,3				
Развитие	Действует	28,65				81

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Синергия	Действует	14,4				83
Агропромпарк Инновация	Создается	32,2				
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ						
Черногорский	Действует	46,9				
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА						
Грозненский	Действует	13,5				
Юг-Агро	Действует	14,7				
ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА						
Чебоксары	Действует	23,1				
Канаш	Создается	37,4				
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ						
Нагорный	Действует	14,02				72
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ						
Краснодар	Действует	236,6				70
Достояние	Создается	13,3				93
Компрессорный	Создается	22				
Краун	Создается	22				
Кубань	Создается	338,8				
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ						
Дивный	Действует	20				
Красный Яр	Действует	17				70
Агропромышленный парк Сибирь	Создается	1000				90
Енисей-Эко	Создается	79				
ПЕРМСКИЙ КРАЙ						
Култаево	Создается	19,2				96

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ						
Надеждинский	Создается	807				
Приморье	Создается	14,94				
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ						
Буденновский	Действует	60				64
Невинномысск	Действует	804,4				73
СКИП Мастер	Действует	28,17				
Агропромышленный парк Ставрополье	Создается	195,6				
Георгиевск	Создается	103,7				92
Солнечный	Создается	391,6				99
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ						
Авангард	Действует	47				61
Парус	Действует	21				
ХЗСК	Действует	26,8				
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ОЭЗ ППТ Лотос	Действует	983,17				
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Волоконовский	Действует	12,8				
Северный	Действует	58,1				83
Фабрика	Действует	24,14				88
Котёл	Создается	34,4				96
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Камешково	Действует	93,8				
ОКА	Действует	8,38				
Ставровский	Действует	50,2				84

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Струнино	Действует	60				
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Никохим	Действует	145				
Орловка	Действует	17,7				
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Шексна	Действует	2000				
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Масловский	Действует	378				
ОЭЗ Центр	Действует	220				
Перспектива	Действует	146,35				79
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Иваново-Вознесенск	Действует	80				67
Кинешма	Действует	102				
Красная Талка	Действует	10,3				
Родники	Действует	90,4				81
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Ангарский технопарк	Действует	69				
Усолье-Промтех	Действует	12				
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Штальверк	Действует	13				
Экобалтик	Действует	14,6				
Храброво	Создается	271				100
Черняховск	Создается	1116				101
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ						
А-парк	Действует	20				62

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Велес-Калуга	Действует	110				
Ворсино	Действует	1610				64
Грабцево	Действует	687				66
И-Парк	Действует	90				67
К-Агро	Действует	86,9				68
Калуга-Юг	Действует	135,7				68
Обнинск	Действует	65,4				75
ОЭЗ Калуга Боровск	Действует	432				
ОЭЗ Калуга Людиново	Действует	610,6				
Росва	Действует	719,6				82
Сосенский	Создается	22				
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Новокузнецкий	Действует	21,1				73
Западный	Создается	21,645				94
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Вятские Поляны	Действует	96				65
Слободино	Действует	26				84
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Волгореченский	Создается	2594,52				
Индустриальный	Создается	284				
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Курганский	Действует	24,78				71
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Агрегат	Действует	16,85				
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ						

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Greenstate	Действует	115				61
Левобережный	Действует	189				71
М10	Действует	763				
Пикалево	Действует	9,4				79
Федоровское	Действует	121				
Гатчина	Создается	12,3				92
Дони-Верево	Создается	240				
Кола	Создается	138,48				95
Подпорожье	Создается	44				
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ						
ОЭЗ Липецк	Действует	1024,5				104
Рождество	Действует	420				
Созидатель	Действует	8,65				
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Действует	1400				61
Богородский	Действует	323				63
Вознесенский	Действует	11,6				
Воскресенский	Действует	26				
Есипово	Действует	284				66
Жилёво	Действует	38,2				
Ивантеевка	Действует	18				
Кабаново	Действует	31				
Карболит	Действует	71				68
Клин	Действует	17				
Коледино	Действует	365				

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Комсомолец	Действует	13				69
Котово	Действует	389,5				69
Кочугино	Действует	35				70
М-49	Действует	12,5				
М-8	Действует	90				
М4	Действует	81				
Малаховский	Действует	6,12				
Ниагара	Действует	23				
ОЭЗ Дубна	Действует	216,88				
ОЭЗ Кашира-парк	Действует	500				76
ОЭЗ Ступино Квадрат	Действует	431				77
Пуршево	Действует	33,3				
Северный	Действует	15,34				
Серпухов	Действует	12,5				
Снегирь	Действует	14,6				
Строй Парк	Действует	8,5				
Ступино-1	Действует	25				
Трапезия	Действует	13,2				86
Шереметьево	Действует	12				89
Южные врата	Действует	138				90
Vogoslavo	Создается	9,7				
A107	Создается	33				
Аббакумово	Создается	27,8				
Андреевское	Создается	30				
Балтия	Создается	83,2				

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Белый Раст	Создается	632				
Биотехнологический индустриальный парк Пущино	Создается	63				91
Валищево	Создается	130				
Вельяминово	Создается	226,8				91
Горки	Создается	22				
Долматово	Создается	15,2				92
Егорьевск	Создается	180				93
Интер	Создается	10				
Каскад	Создается	8,29				
Кашира	Создается	20,67				95
Керамика	Создается	16,2				
М-8 Север	Создается	25,2				
М-8 Юг	Создается	32,5				
Метако	Создается	11,8				97
Новопетровское	Создается	31,45				97
ОборонАвиаХран	Создается	23				98
Папивино	Создается	275				
Подосинки	Создается	67				
Рио-Индастриал	Создается	56,5495				
Рошальский	Создается	56,6				
Спас-Заулок	Создается	51				99
Успенский	Создается	192,5				
Центр	Создается	35				
Центр базальтовых технологий Дмитров	Создается	8,5				101
Чашниково	Создается	181,6				101

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Чеховский	Создается	84,7				
Чулково	Создается	38,4				
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ЗМЗ	Действует	101,5				
Ока-Полимер	Действует	300				
Реал-Инвест	Действует	165				
Инвестпром	Создается	144				94
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Преображение	Создается	8				
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Биотехнологический индустриальный парк Кольцово	Действует	20,1				
Новосиб	Действует	46				
Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Действует	490,9				81
Труд	Действует	10,8				
Экран	Действует	31,68				90
Бизнес-парк Лидер	Создается	31				
ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Оренбургский пуховый платок	Создается	9,5				
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Зеленая роща	Действует	152,4				
Орел	Действует	120				
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Отвель	Действует	136,87				75
Сердобский	Действует	434,86				83

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
Союз	Действует	12				84
Мастер	Создается	10				
ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Зубчатка	Действует	10				
ОЭЗ Моглино	Действует	215				76
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ГПЗ	Действует	20,1				65
Новочеркасский	Действует	310				74
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Станкозаводской	Действует	42,4				85
Карандаш	Создается	20				95
Рязанский	Создается	550				98
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ОЭЗ Тольятти	Действует	660				78
Преображенка	Действует	142				80
Тольяттисинтез	Действует	395				
Чапаевск	Действует	227,6				89
САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Лидер	Действует	25				
Тролза	Действует	18				86
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Богословский	Действует	86				63
Заречный	Действует	13				
ОЭЗ Титановая долина Салда	Действует	295,4				77
ОЭЗ Титановая долина Уктус	Действует	95,6				77

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Действует	180				80
Химический парк Тагил	Действует	108,71				89
ЕКАД-Южный	Создается	30				93
Малахитовая шкатулка	Создается	36				96
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Сафоново	Создается	130				98
Феникс	Создается	82,5				100
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Котовск	Создается	142,035				
Уварово	Создается	28,4				
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Две Башни	Действует	28,9				
Боровлево	Создается	131				
Раслово	Создается	90,2				
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Березовая	Создается	22,3				
Северная	Создается	115,6				
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ОЭЗ Узловая	Действует	471				78
Первомайский	Действует	19,5				
Узловая	Действует	2189				87
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Богандинский	Действует	267,9				63
Боровский	Действует	27,9				64

ДЕЙСТВУЮЩИЕ И СОЗДАВАЕМЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ДААЗ	Действует	91				
ДИП Мастер	Действует	16,75				
Заволжье	Действует	703				66
Новоульяновск	Действует	160				74
Платформа	Действует	133,5				
ПОЭЗ Ульяновск	Действует	426				
УАЗ	Действует	56				
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ						
ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Действует	66,5				
Станкомаш	Действует	212				85
Малая Сосновка	Создается	110				
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ						
Новосёлки	Действует	398				74
Тутаевский промышленный парк Мастер	Действует	14,2				86
Парк промышленных технологий	Создается	103				

Название	Статус	Площадь территории, га	Сертификат АИП	Аккредитация Минпромторга России	Членство в АИП	№ стр.
МОСКВА						
Нижние Котлы	Действует	8,3				73
ОЭЗ Технополис Москва	Действует	207,5				79
Индиго	Создается	80,6				
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ						
А Плюс Парк Колпино	Действует	16				
А Плюс Парк Пушкин	Действует	8,3				
Марьино	Действует	130				72
ОЭЗ Санкт-Петербург	Действует	163,33				78
СЕВАСТОПОЛЬ						
Гераклид	Создается	77,6				
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА						
Югра	Создается	8,79				
Яшел Парк Сибирь	Создается	10,7				102
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ						
Анадырь	Создается	13,6				

НАМЕРЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП	№ стр.
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ				
Агропромпарк		Гринфилд		
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН				
ГлавБашСтрой		Гринфилд		
Стерлитамак		Гринфилд		107
РЕСПУБЛИКА КРЫМ				
Таврида		Гринфилд		
ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА				
Юг-Агро 2		Гринфилд		
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ				
Дальний		Гринфилд		
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ				
Дивногорский		Браунфилд		
ПЕРМСКИЙ КРАЙ				
ПромТехПарк		Гринфилд		106
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Губкин		Гринфилд		102
Комбинат		Гринфилд		
Южный		Браунфилд		
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Бежица		Гринфилд		
ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Воронеж		Гринфилд		102
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ				
АЭХК		Гринфилд		
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Шадринский агропромышленный парк		Гринфилд		

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП	№ стр.
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Щигры		Гринфилд		
Юбилейный		Гринфилд		
ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ				
Индустриальный парк ОЭЗ Липецк		Браунфилд		104
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Dega Фатеево		Комплексный		
М-8 Инновации		Гринфилд		104
Максимиha		Гринфилд		
Молдино		Гринфилд		105
Нахабино парк		Гринфилд		
Промпарк М5		Гринфилд		106
РУМО		Браунфилд		
Татариново		Гринфилд		
ТОС		Браунфилд		
Электроизолит		Браунфилд		
Элко		Комплексный		
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ				
ОЭЗ Кулибин		Браунфилд		
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Сибирский		Гринфилд		107
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Агропарк Makosh		Гринфилд		
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Давыдов		Гринфилд		103

Название	Площадь территории, га	Тип	Членство в АИП	№ стр.
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Автоваз		Браунфилд		
Новосемейкино		Гринфилд		105
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Агропромышленный парк «Южно-Сахалинск»		Гринфилд		
Сахалинский индустриальный парк		Гринфилд		
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Кольцовский-3		Гринфилд		
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Стабна		Гринфилд		
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Дега Тамбов		Гринфилд		103
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Ишимский		Гринфилд		104
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Дега Ульяновск		Гринфилд		103
Димитровград		Гринфилд		
Новоспасское		Гринфилд		106
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Гогино		Гринфилд		
Литтехмаш		Гринфилд		
МОСКВА				
Молжаниново		Гринфилд		105
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА				
Лукойл		Гринфилд		
Солнечный		Гринфилд		
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ				
Салехард		Гринфилд		

Профили промышленных парков и ОЭЗ России

Члены АИП России и сертифицированные Ассоциацией промышленные парки имеют привилегию в виде собственных профилей на страницах обзора. Информация об промышленных парках, не входящих в АИП России, учитывается в статистике и публикуется списочно.

Технополис «Химград»

Республика Татарстан

Специализация

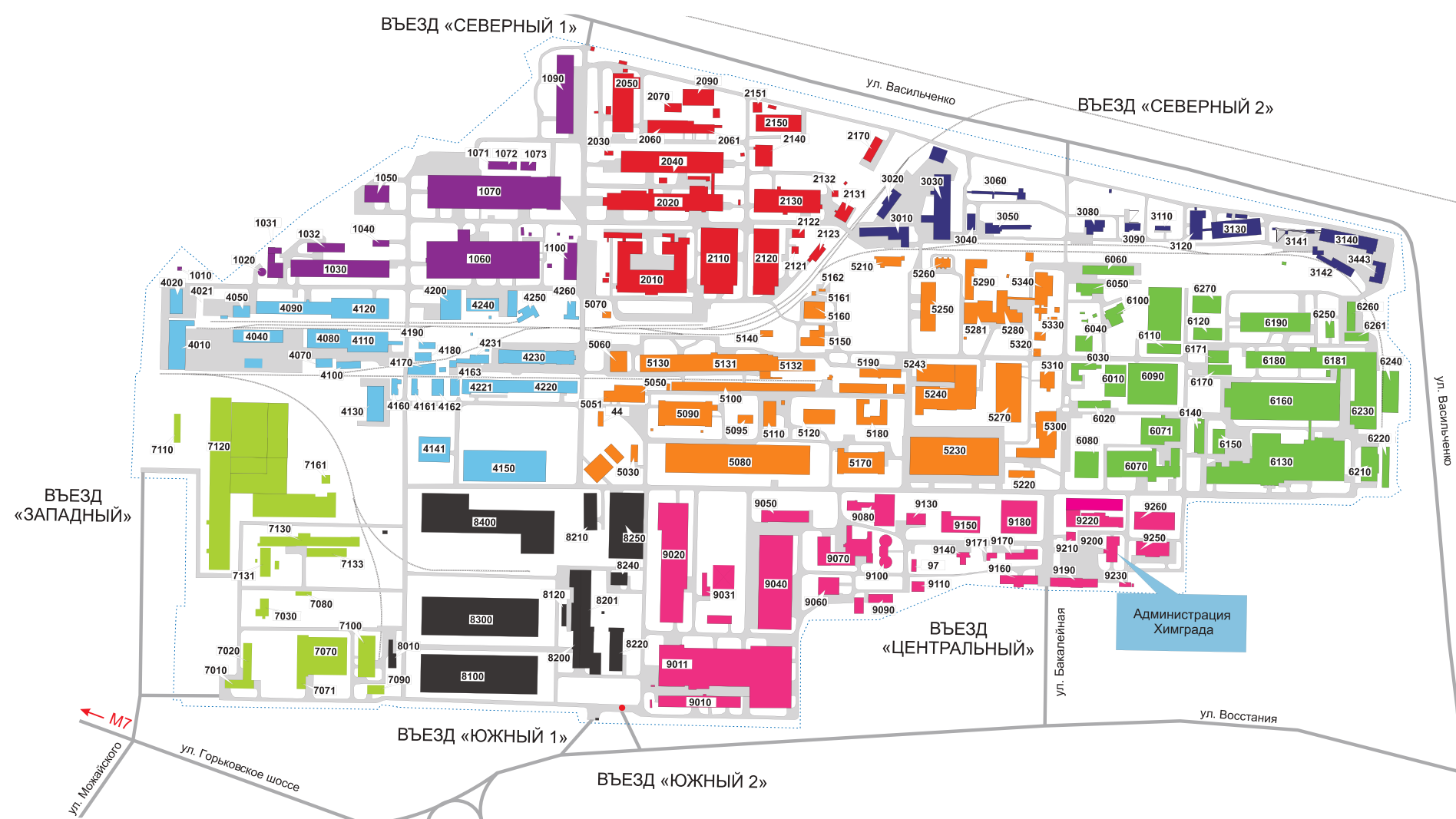
- малотоннажная химия
- переработка полимеров
- нанотехнологии
- ресурсосбережение и энергоэффективность
- медицинские технологии

Расположение

420095, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100



Контакты
 +7 (843) 227-41-40
www.himgrad.ru
info@himgrad.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	131 Га	✓	✓
Производственные площади	164 062 м ²	✓	✓
Офисы	18 550 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на землю	0,065%
Налог на имущество	до 0,1%

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	41 МВт	2,5 - 4,8 руб./кВт.ч
Газ	240 м ³ /ч	
Тепловая энергия	84 Гкал/ч	1 274,8 руб./Гкал
Вода	300 м ³ /ч	31 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- built-to-suit
- благоустройство и озеленение
- услуги автогидроподъемника, иной грузовой спецтехники
- услуги охраняемой ночной автостоянки
- услуги профессионального клининга
- техническая эксплуатация зданий и сооружений
- услуги бизнес-инкубатора
- услуги по привлечению финансирования
- услуги по поставке углеводородного сырья
- услуги лабораторий и аренды пилотных установок
- услуги по сертификации готовой продукции
- услуги по оказанию первой медицинской помощи
- услуги по обеспечению противопожарной безопасности
- маркетинговое и PR продвижение резидентов и партнеров
- услуги по аренде конференц-зала
- услуги курьерской доставки
- услуги по обеспечению офисной мебелью



Промышленно-логистический парк Новосибирской области

Новосибирская область

Специализация

- универсальный

Расположение

633101, Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Толмачёво, о. п. 3307 км



Контакты

+7 (383) 289-27-25
www.plp-nso.ru
info@plp-nso.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	491 Га	✓	✓
Производственные площади	397 760 м²		
Офисы	200 м²		

Льготы

Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на имущество	0%

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	43 МВт	2,56 руб./кВт.ч
Газ	12 212 м³/ч	
Тепловая энергия	14 Гкал/ч	
Вода	10 м³/ч	2 339,15 руб./Гкал
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги



Левобережный

Ленинградская область

Специализация

- стекольная промышленность
- деревообрабатывающая промышленность
- фармацевтическая промышленность





Расположение

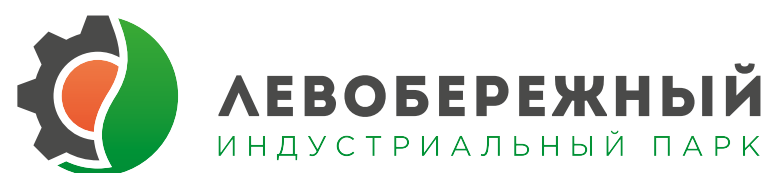
187110, Ленинградская область,
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	189 Га	✓	✓
 Производственные площади	20 000 м²		✓
 Офисы	2 000 м²		

Льготы

-  Налог на прибыль до 13,5%
-  Налог на землю 0,3%
-  Налог на имущество 0%
-  Транспортный налог 0%






Контакты

+7 (812) 416 3569
www.parkind.ru
sergej-azizov@yandex.ru



Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	47 МВт	2,35 - 5,35 руб./кВт.ч
 Газ	4 400 м³/ч	
 Вода	5 000 м³/ч	7,69 руб./м³
 Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- складские услуги
- транзит электроэнергии
- подача, уборка, взвешивание вагонов
- ИТ-услуги



Красный Яр

Красноярский край

Специализация

- универсальный

Расположение

660050, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Кутузова, 1



Контакты

+7 (391) 276-88-66
www.kr-yar.com
red-yar@mail.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	17 Га		✓
Производственные площади	74 000 м²	✓	✓
Офисы	10 000 м²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	31 МВт	3,45 руб./кВт.ч
Тепловая энергия	2 Гкал/ч	1200 руб./Гкал
Вода	5 м³/ч	35,79 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- уборка территории, вывоз мусора



Росва

Калужская область

Специализация

- универсальный

Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва



Калужская
область

Контакты

+7 (4842) 79-04-10
www.invest.kaluga.ru
web@invest.kaluga.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	719 Га		✓
Офисы	5 000 м ²	✓	

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	57 МВт	3,91 руб./кВт.ч
Газ	37 000 м ³ /ч	
Вода	240 м ³ /ч	25,1 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit

Льготы

- Налог на прибыль до 16,5%
- Налог на имущество до 0%
- Транспортный налог 0%



Калуга-Юг

Калужская область

Специализация

- универсальный

Расположение

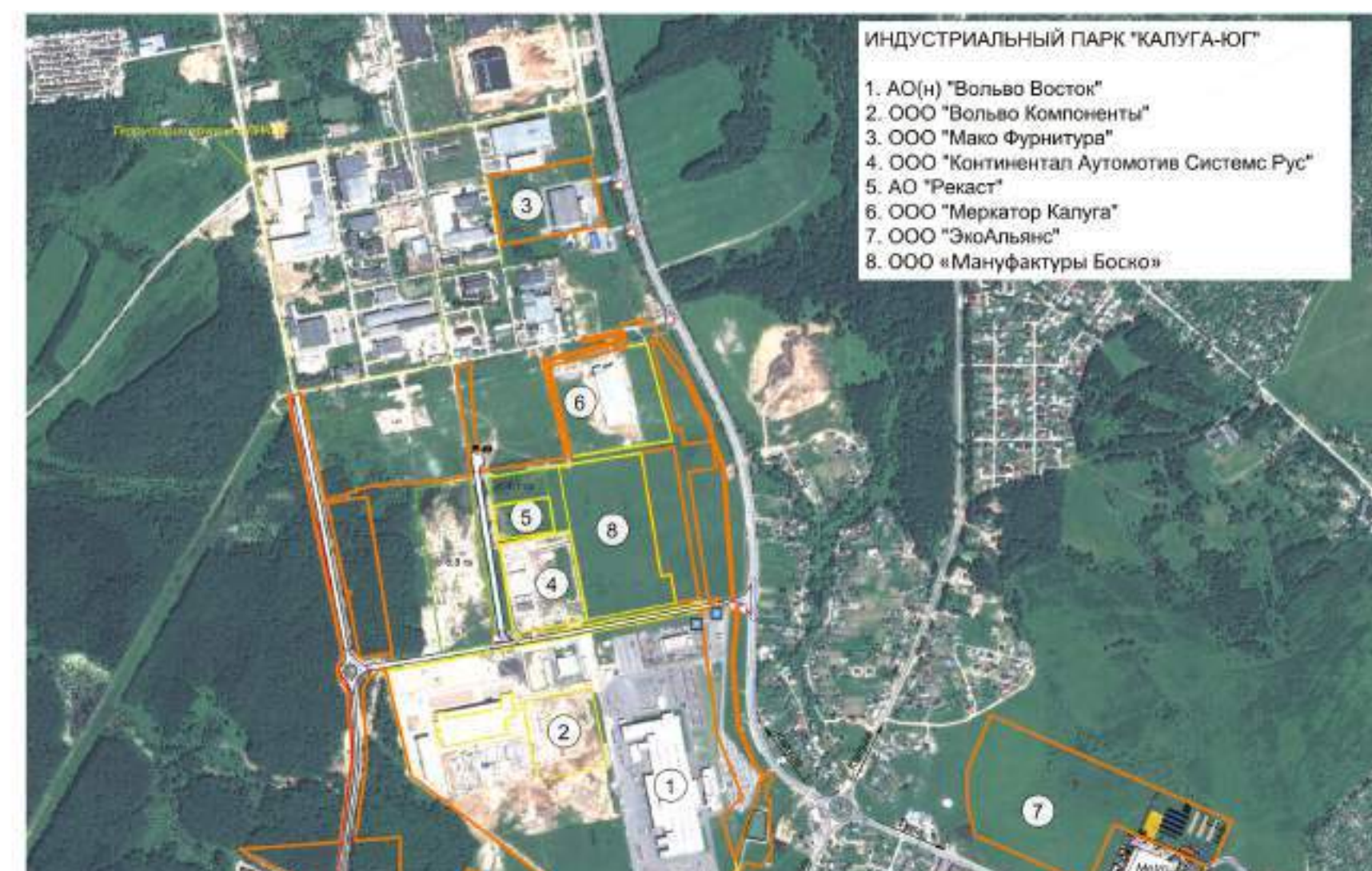
248033, Калужская область,
г. Калуга, Тульское шоссе



Калужская
область

Контакты

+7 (4842) 79-04-10
www.invest.kaluga.ru
web@invest.kaluga.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	135 Га		✓
Офисы	1 500 м²	✓	

Льготы

Налог на прибыль	до 16,5%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	24 МВт	3,91 руб./кВт.ч
Газ	6 950 м³/ч	
Тепловая энергия	5 Гкал/ч	
Вода	29 м³/ч	25,1 руб./м³
Ж/д присоединение	нет	

Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit



Грабцево

Калужская область

Специализация

- универсальный

Расположение

248926, Калужская область,
г. Калуга, Автомобильная ул.



Калужская
область

Контакты

+7 (4842) 79-04-10
www.invest.kaluga.ru
web@invest.kaluga.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	687 Га	✓	✓
Офисы	14 000 м²	✓	

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	67 МВт	3,91 руб./кВт.ч
Газ	30 500 м³/ч	
Вода	185 м³/ч	25,1 руб./м³
Ж/д присоединение	нет	

Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- build-to-suit

Льготы

Налог на прибыль	до 16,5%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%



Greenstate

Ленинградская область

Специализация

- машиностроение
- производство оборудования логистических комплексов и пищевых производств

Расположение

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Офицерское село, кв. 2

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	115 Га	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Льготы

- Налог на прибыль до 15,5%
- Налог на имущество 0%
- Транспортный налог 0%

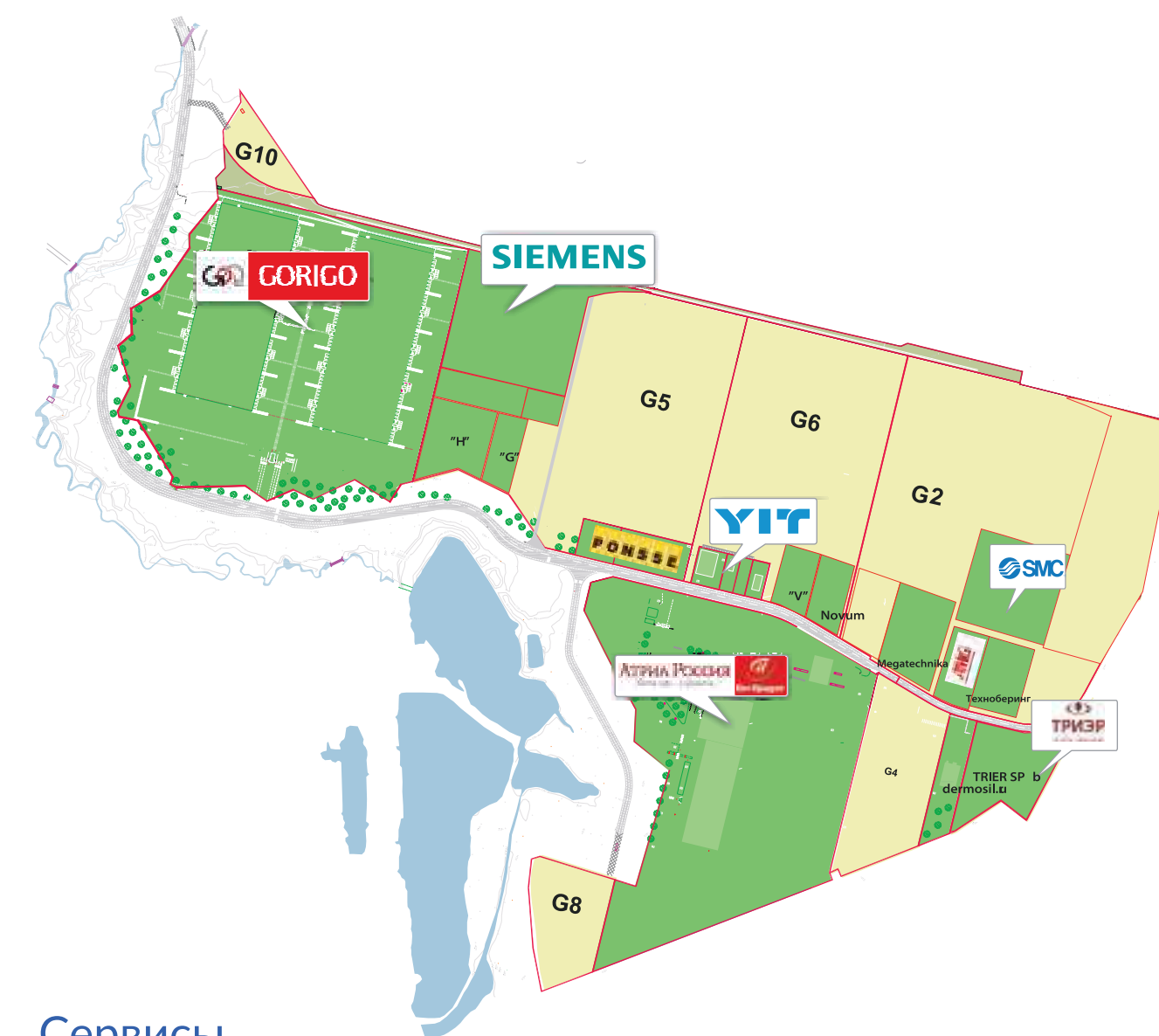


Контакты

+7 (812) 561-25-50
www.yit-greenstate.com
greenstate@yit.ru

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	27 МВт	3,8 руб./кВт.ч
Газ	4 445 м³/ч	
Тепловая энергия	30 Гкал/ч	1381,48 руб./Гкал
Вода	125 м³/ч	24,46 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	



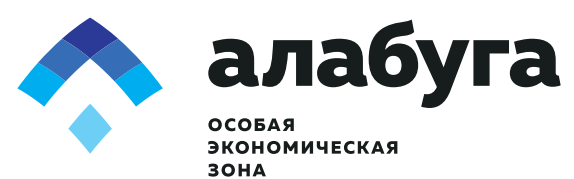
Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора



ОЭЗ Алабуга

Республика Татарстан



Специализация

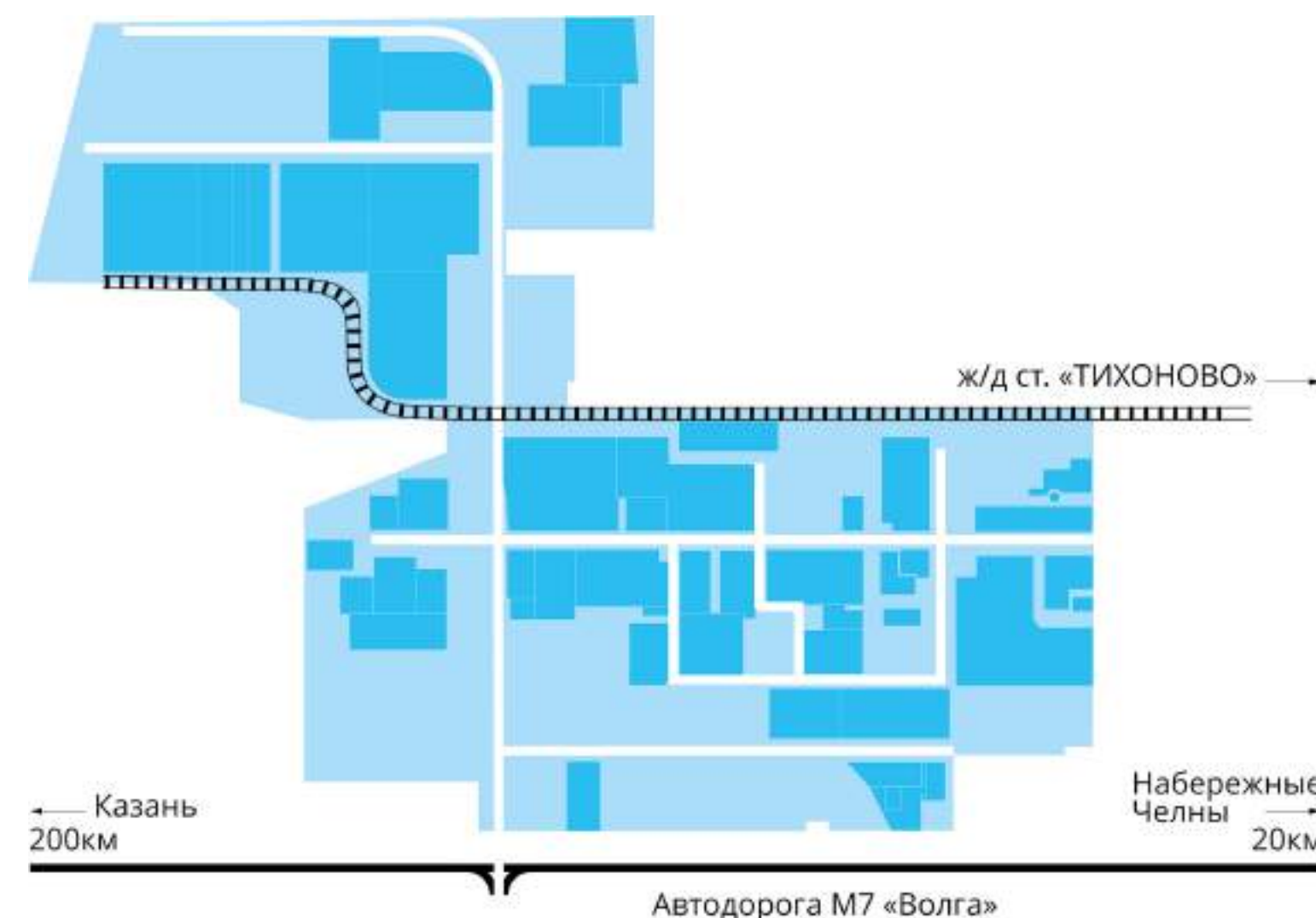
- автокомпоненты
- химическая промышленность
- переработка полимеров
- строительные материалы
- пищевая промышленность
- композитные материалы

Расположение

423600, Республика Татарстан,
Елабужский район, г. Елабуга, ОЭЗ
«Алабуга»

Контакты

+7 (85557) 5-90-30
www.alabuga.ru
invest@alabuga.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	2111 га	✓	✓
Производственные площади	24 500 м ²		✓
Офисы	16 156 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	до 2%	Транспортный налог	0%
Налог на землю	0%	Таможенные сборы	0%
Налог на имущество	0%		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	350 МВт	2,25 - 2,5 руб./кВт.ч
Газ	79 930 м ³ /ч	
Тепловая энергия	413 Гкал/ч	15 64,05 руб./Гкал
Вода	23 826 м ³ /ч	38,01 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- благоустройство территории



Камский индустриальный парк «Мастер»

Республика Татарстан

Специализация

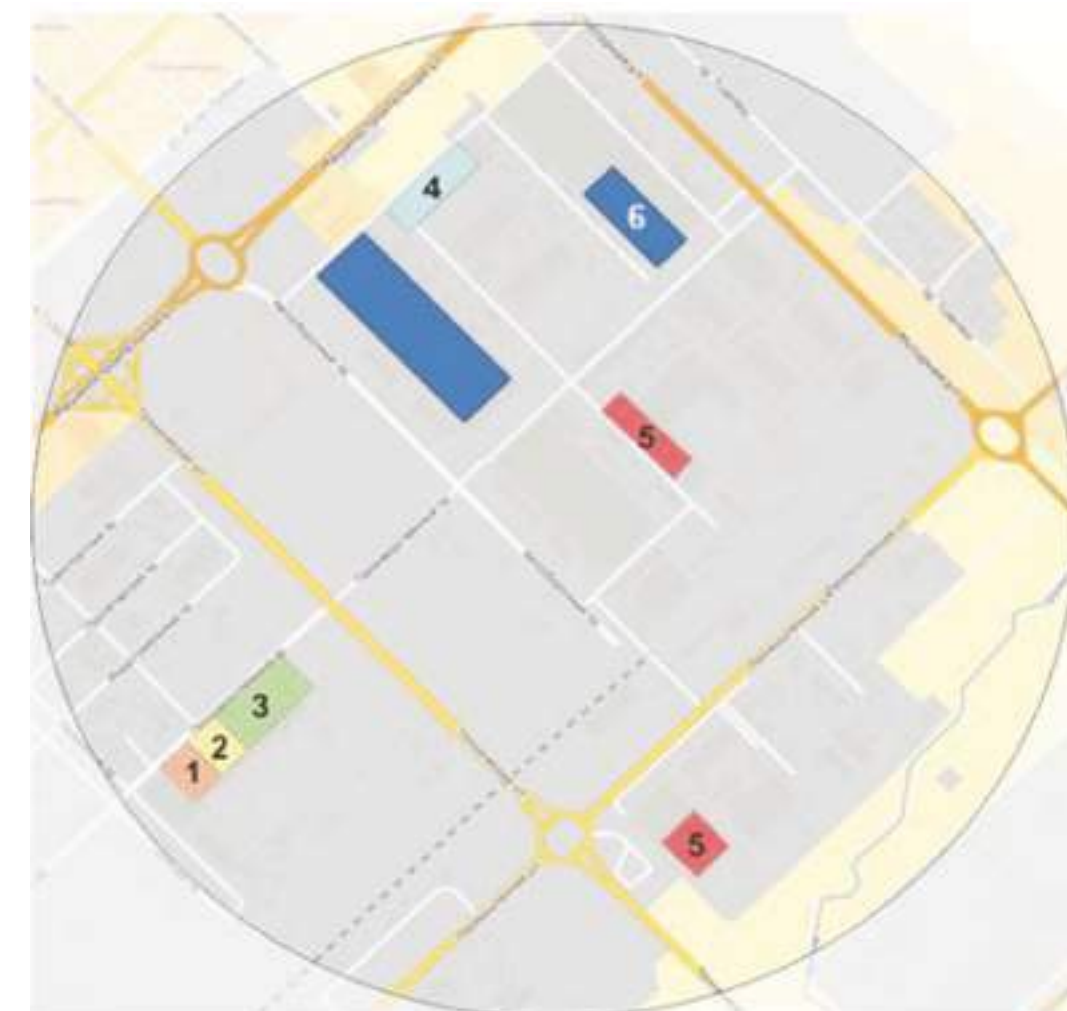
- универсальный

Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный пр., д. 45



Контакты
+7 (8552) 53-45-20
www.kipmaster.ru
kip-master@kamaz.ru



Этапы развития	Год	Площадь, тыс. кв. м.	Корпуса, переданные КИП «МАСТЕР»
1	2004	44,9	Главный корпус
2	2007	103,0	Главный корпус
3	2010	164,3	ИП «Мастер»
4	2011	117,9	Сдаточный корпус
5	2013	218,5	АТК и КВЦ
6	2015 – 2017	149,6	Корпус 1004
Перспектива		544,1	Корпус 401

Земля и недвижимость

	Продажа	Аренда
Территория		✓
Производственные площади	✓	✓
Офисы		

Инфраструктура

	Тариф
Электроэнергия	4,433 руб./кВт.ч
Газ	
Тепловая энергия	
Вода	16,62 руб./м³
Ж/д присоединение	Да

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- услуги таможенного брокера
- банковские услуги
- рекламные услуги
- парковка
- предоставление конференц-зала



Авангард

Хабаровский край

Специализация

- агроиндустриальный

Расположение

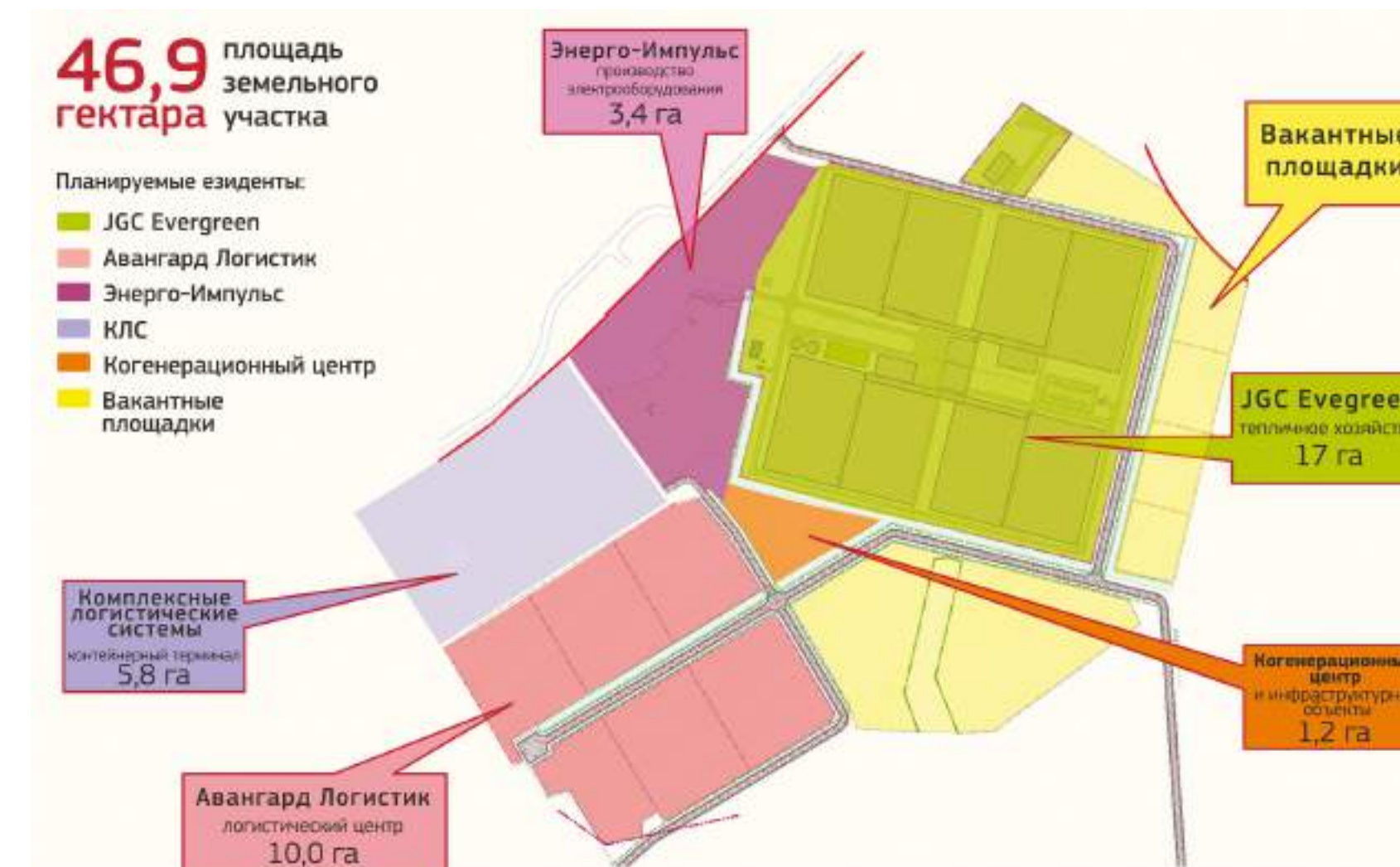
680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а



АВАНГАРД
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Контакты

+7 (4212) 61-44-01
www.ip-avangard.com
gros@ip-avangard.com



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	47 Га		✓
Офисы	1 000 м²	✓	

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	16 МВт	4,2 руб./кВт.ч
Газ	9 300 м³/ч	
Тепловая энергия	100 Гкал/ч	
Вода	1 200 м³/ч	25 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов

Льготы

Налог на прибыль	0%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%



Заволжье

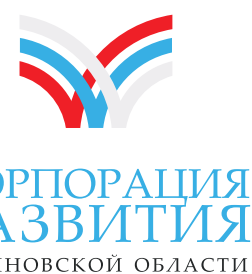
Ульяновская область

Специализация

- универсальный

Расположение

432071, Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 41



Контакты

+7 (8422) 73-70-01
www.ulregion.com
info@ulregion.com



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	703 Га	✓	✓
Производственные площади	7 500 м²	✓	✓
Офисы	1 446 м²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	16 МВт	5,06 руб./кВт.ч
Газ	30 000 м³/ч	
Вода	1 000 м³/ч	
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- транспортировка сточных вод

Льготы

Налог на прибыль	16,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%



Экран

Новосибирская область

Специализация

- электронно-оптическое
- стекольное
- упаковочное производства
- легкая и пищевая промышленность

Расположение

630047, Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Даргомыжского, д. 8а



Контакты

+7 (383) 363-37-78
www.park-ecran.ru
ecran@ecran.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	32 Га	✓	✓
Производственные площади	127 440 м²		✓
Офисы	5 437 м²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	25 МВт	1,9 руб./кВт.ч
Газ	8 500 м³/ч	
Тепловая энергия	41 Гкал/ч	1 243,2 руб./Гкал
Вода	300 м³/ч	13,98 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги медицинского пункта
- услуги в области метрологии
- маркетинговое сопровождение



Невинномысск

Ставропольский край

Специализация

- перерабатывающее производство
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов
- транспортно-логистическое обслуживание

Расположение

357111, Ставропольский край,
г. Невинномысск,
северная часть города



Контакты

+7 (8652) 33-33-00
www.razvitie-stav.ru
info@razvitie-stav.ru



Земля и недвижимость

	Продажа	Аренда
Территория 804 Га		

Инфраструктура

	Тариф
Электроэнергия 80 МВт	1,734 руб./кВт.ч
Газ 8 493 м³/ч	7,04 руб./м³
Вода 8 528 м³/ч	18,74 руб./м³
Ж/д присоединение Да	

Сервисы

- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- издание книг, брошюр, буклетов и прочих публикаций


Льготы


Налог на прибыль	до 15,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%



Химический парк «Тагил»

Свердловская область

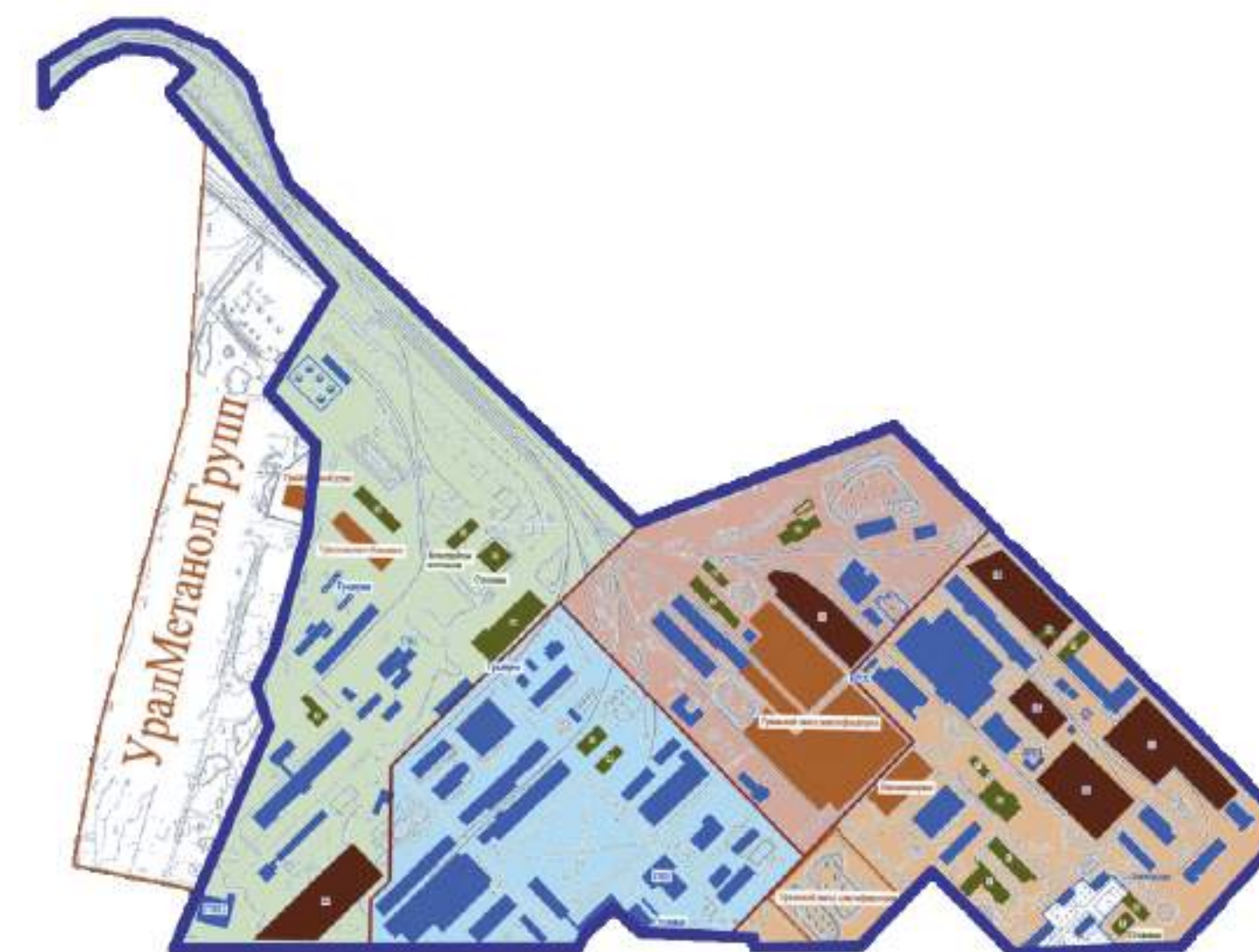
-  **Специализация**
- химическая промышленность

 **Расположение**

622012, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
Северное шоссе, д. 21








Контакты
+7 (343) 534-63-21
www.chptagil.com
i.gerdt@ucp.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	108 Га	✓	✓
 Производственные площади	120 000 м ²	✓	✓
 Офисы	7 000 м ²		

Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	80 МВт	4,95 руб./кВт.ч
 Газ	40 000 м ³ /ч	
 Тепловая энергия	90 Гкал/ч	834,18 - 895,21 руб./Гкал
 Вода	700 м ³ /ч	38,71 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- пожарная охрана
- спортивный и медицинский центры



Нижние котлы

Москва

Специализация

- универсальный

Расположение

115230, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 46



Контакты
+7 (499) 678-45-45
www.ind-park.ru
info@ind-park.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	8 Га		
Производственные площади	79 495 м²		✓
Офисы	1 819 м²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	4,5 МВт	3,13 руб./кВт.ч
Газ	2 409 м³/ч	
Тепловая энергия	6 Гкал/ч	24 36,98 руб./Гкал
Вода	6 м³/ч	19,9 руб./м³
Ж/д присоединение	Нет	

Сервисы

- инженерные услуги
- охранные услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора



Родники

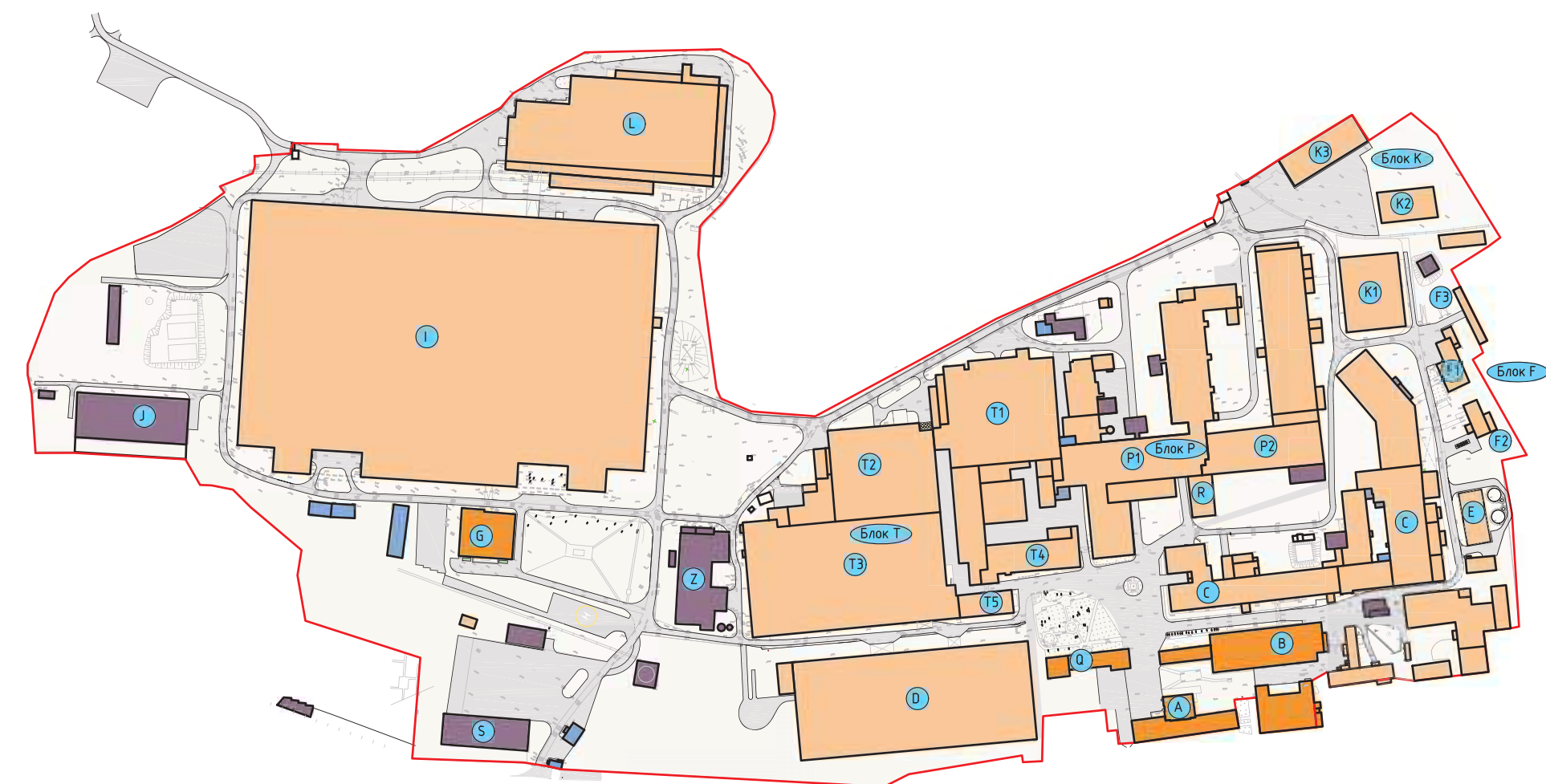
Ивановская область

Специализация
• легкая промышленность

Расположение
155520, Ивановская область,
г. Родники, Советская ул., д. 20



Контакты
+7 (49336) 2-17-07
www.ip-rodniki.ru
volkovai@rodtex.nord-tex.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	90 Га	✓	✓
Производственные площади	300 000 м ²	✓	✓
Офисы	5 700 м ²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	50 МВт	3 - 3,9 руб./кВт.ч
Газ	9 470 м ³ /ч	
Тепловая энергия	100 Гкал/ч	1 300 руб./Гкал
Вода	1 200 м ³ /ч	16,5 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- распределительный центр
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- строительно-монтажные работы
- полный производственный менеджмент



Станкомаш

Челябинская область

Специализация

- нефтегазовая промышленность

Расположение

454010, Челябинская область,
г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	212 Га	✓	✓
Производственные площади	306 246 м ²	✓	✓
Офисы	22 115 м ²		

Льготы

- Налог на прибыль до 13,5%
- Налог на землю 0%
- Налог на имущество 0%



Контакты

+7 (351) 216-85-43
www.stankomashpark.ru
info@stankomashpark.ru



Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	80 МВт	4,5 руб./кВт.ч
Газ	11 000 м ³ /ч	192,54 руб./тыс. м ³
Тепловая энергия	6 Гкал/ч	2387 руб./Гкал
Вода	90 м ³ /ч	53,57 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов
- общественное питание
- медицинские услуги
- управление интеллектуальной собственностью
- организация бизнес-мероприятий
- услуги фитнес-центра
- рекламные услуги



КОТОВО

Московская область

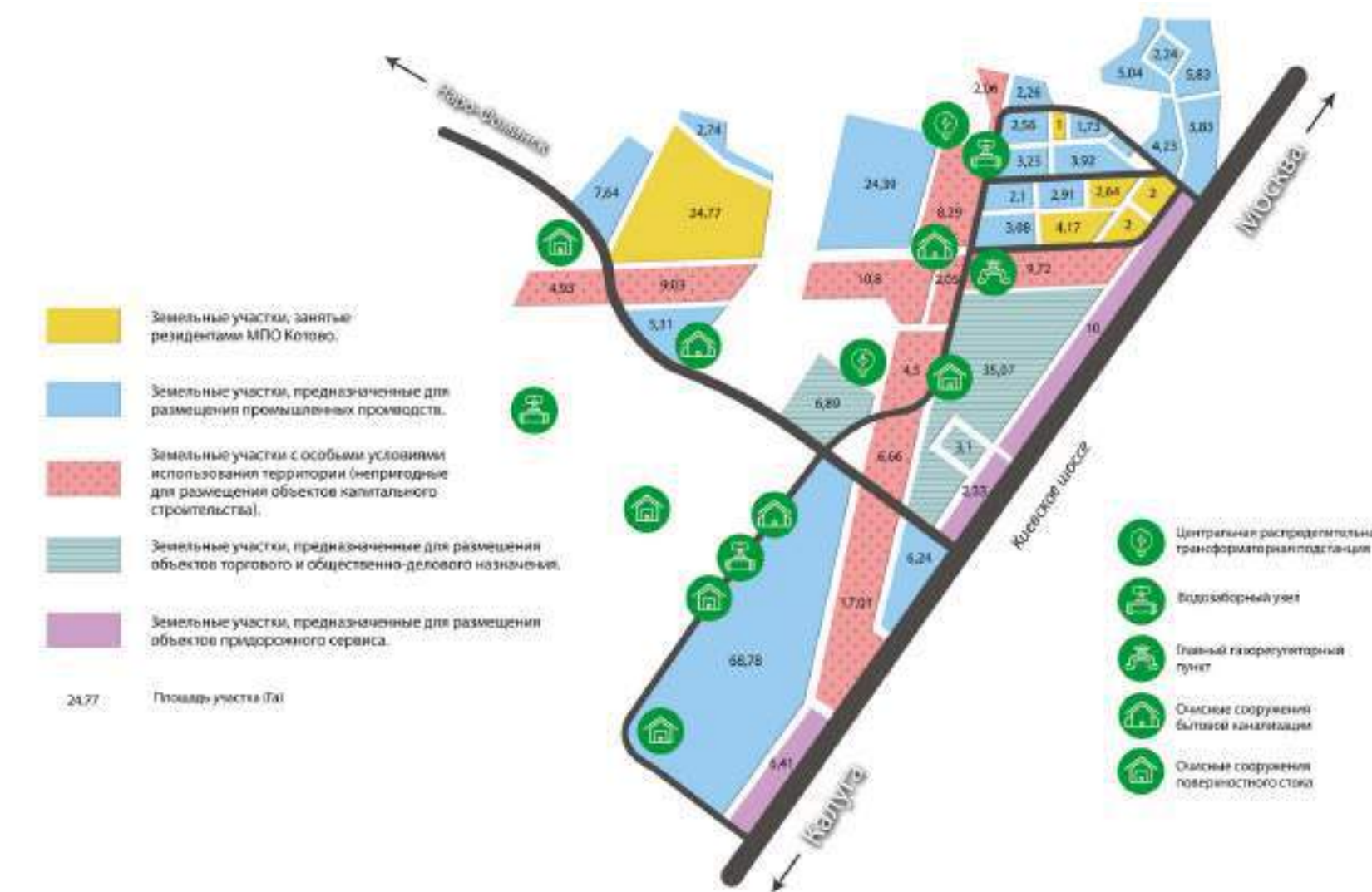
- Специализация**
- производство, логистика

Расположение

143322, Московская область,
Наро-Фоминский район,
с/п Атепцевское



Контакты
+7 (495) 509-03-16
www.kotovo-mpo.ru
kotovo@elinar.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	389 Га	✓	✓

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	40 МВт	3,6 руб./кВт.ч
Газ	27 000 м³/ч	
Вода	6 000 м³/ч	22,76 руб./м³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора



Тюлячи

Республика Татарстан

Специализация

- универсальный

Расположение

422080, Республика Татарстан,
Тюлячинский район,
с/п Большемететискинское

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	35 Га	✓	✓
Офисы	24 344 м²	✓	✓

Льготы

Налог на землю 0%

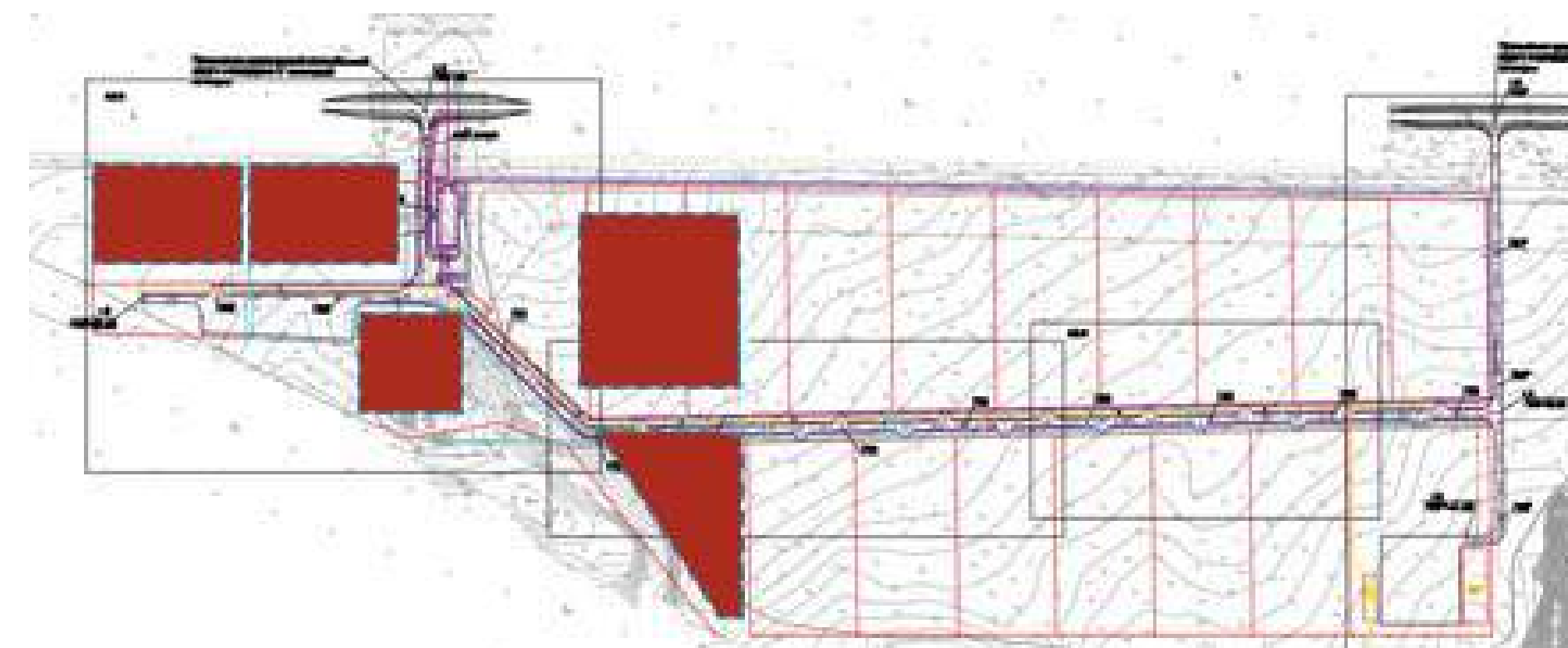


Контакты

+7 (843) 226-08-08

www.tyulyachi.pf

sozidanie.park@mail.ru



Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	13 МВт	3,4 руб./кВт.ч
Газ	342 м³/ч	
Вода	270 м³/ч	
Ж/д присоединение	Нет	

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



Ставровский

Владимирская область

Специализация

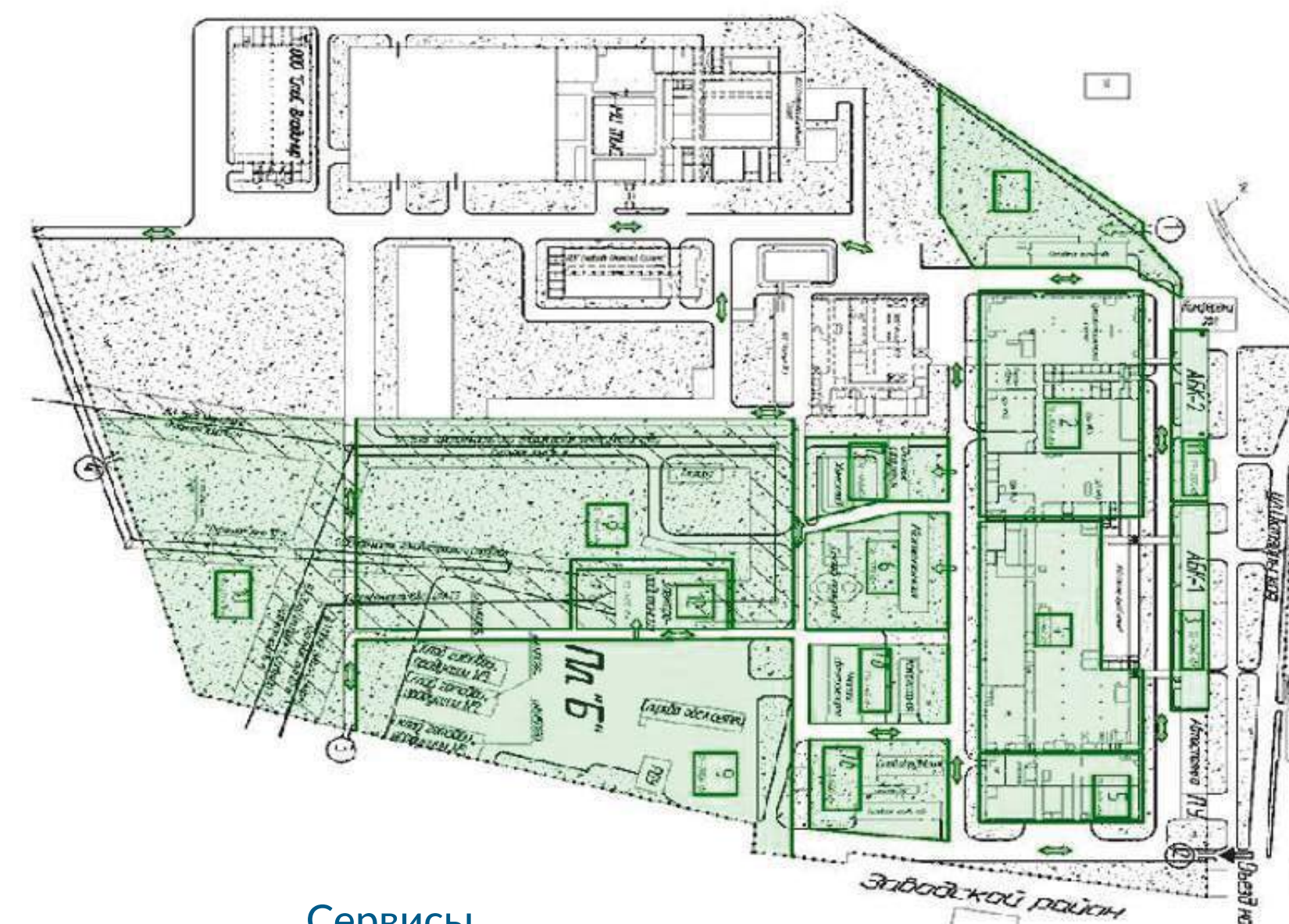
- универсальный

Расположение

601220, Владимирская область,
Собинский район, пгт Ставрово,
Октябрьская ул., 118

Контакты

+7 (49242) 5-11-60
www.prompark.ru
info@oaostato.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	50 Га		
Производственные площади	50 505 м ²		✓
Офисы	3 365 м ²		

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	50 МВт	5,96 руб./кВт.ч
Газ	234 м ³ /ч	
Тепловая энергия	70 Гкал/ч	1166,04 руб./Гкал
Вода	100 м ³ /ч	
Ж/д присоединение	Нет	

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- ремонтно-строительные услуги
- услуги спецтехники



Богандинский

Тюменская область

Специализация

- универсальный

Расположение

625520, Тюменская область,
Тюменский район,
пгт Богандинский

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	268 Га		✓
Офисы	2 000 м²		✓

Льготы

- Налог на прибыль до 14%
- Налог на имущество 0%



Контакты
+7 (3452) 48-23-10
www.tmnpark.ru
info@tmnpark.ru

Инфраструктура

Электроэнергия	30 МВт	4,75 руб./кВт.ч
Газ	2 200 м³/ч	
Ж/д присоединение	Да	

Тариф

Сервисы

- логистические услуги
- подбор персонала
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



ГПЗ

Ростовская область

Специализация

- универсальный

Расположение

344033, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 1

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	20 Га		✓
Производственные площади	87 576 м ²		✓
Офисы	11 488 м ²		



Контакты

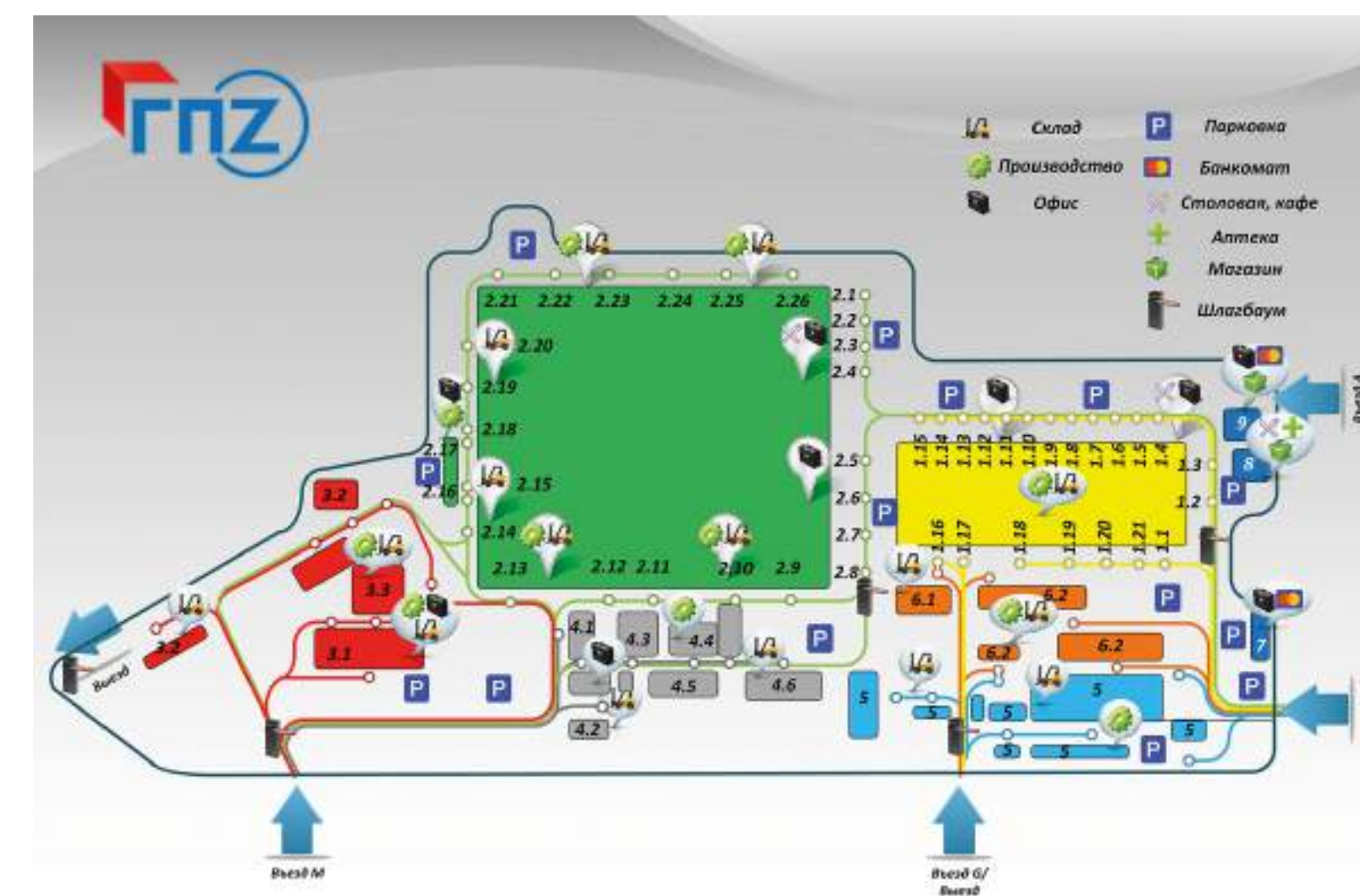
+7 (863) 310-02-00
www.rndpark.ru
v.besketko@elmagroup.ru

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	7 МВт	6,61 руб./кВт.ч
Газ	1 285 м ³ /ч	
Тепловая энергия	11 Гкал/ч	
Вода	40 м ³ /ч	35,49 руб./м ³
Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



Фабрика

Белгородская область

Специализация

- универсальный

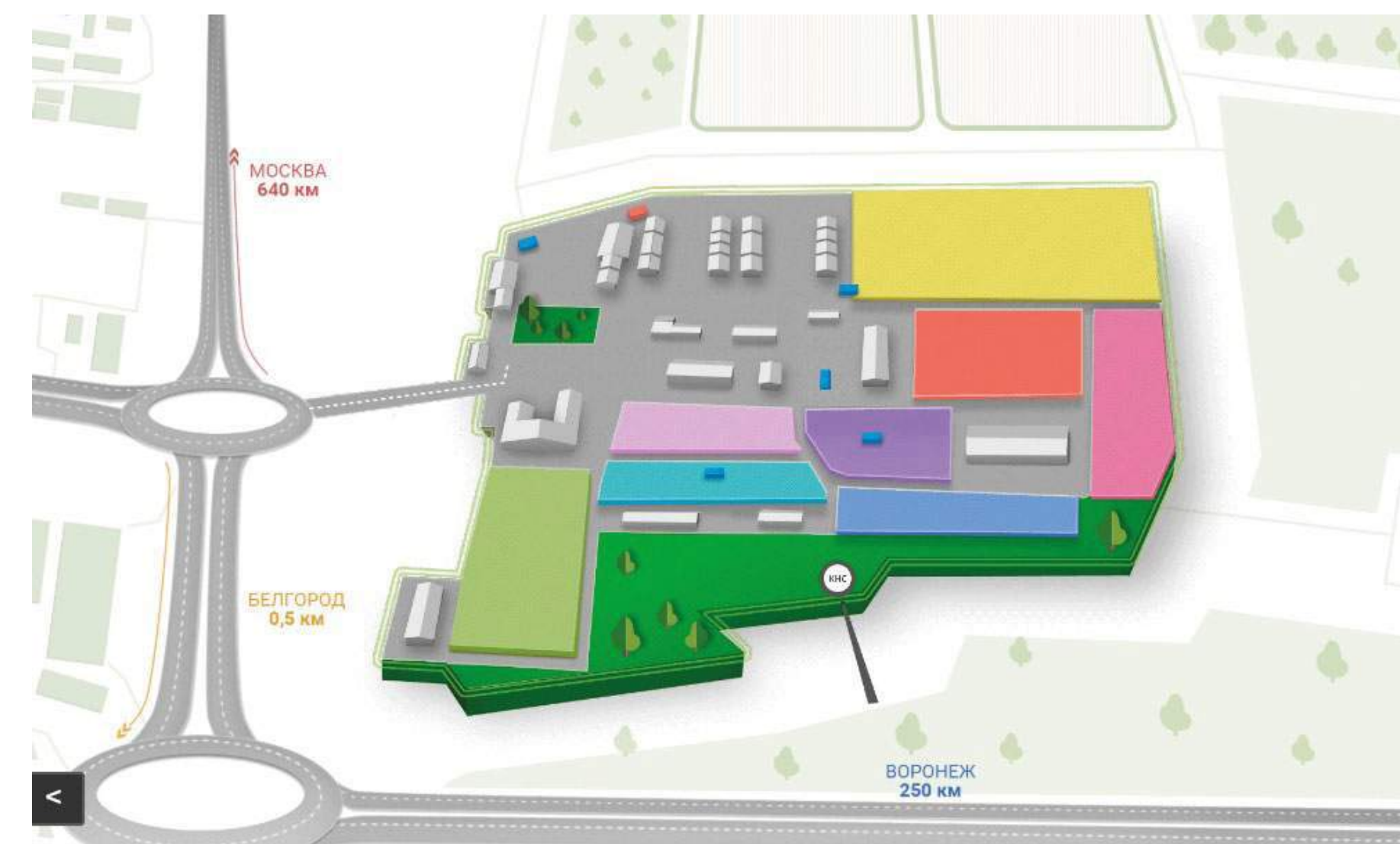
Расположение

308570, Белгородская область,
Белгородский район, пос. Северный



Контакты

+7 (4722) 20-21-32
www.belprompark.ru
andrei_minaev@mail.ru



Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	24 Га	✓	✓
Производственные площади	9 300 м ²	✓	✓

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	5 МВт	5 руб./кВт.ч
Газ	100 м ³ /ч	
Тепловая энергия	2 Гкал/ч	1832 руб./Гкал
Вода	25 м ³ /ч	36 руб./м ³
Ж/д присоединение	Нет	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



Новокузнецкий

Кемеровская область

Специализация

- универсальный

Расположение

654006, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Производственный пр., 22



Контакты

+7 (3843) 20-07-92




www.nip42.ru

office@nip.center

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	21 Га		
 Производственные площади	84 000 м ²		✓
 Офисы	8 500 м ²		

Льготы

 Налог на прибыль	14%
 Налог на землю	0%
 Транспортный налог	0%

Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	13 МВт	5 руб./кВт.ч
 Газ	139 м ³ /ч	
 Тепловая энергия	14 Гкал/ч	1536 руб./Гкал
 Вода	68 м ³ /ч	10 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

ОЭЗ Липецк

Липецкая область



Специализация

- универсальный





Расположение

399071, Липецкая область,
Грязинский район, с. Казинка

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	1 024 Га	✓	✓
 Производственные площади			✓
 Офисы	8 303 м²		

Льготы

 Налог на прибыль	2%
 Налог на землю	0%
 Налог на имущество	0%
 Транспортный налог	0%

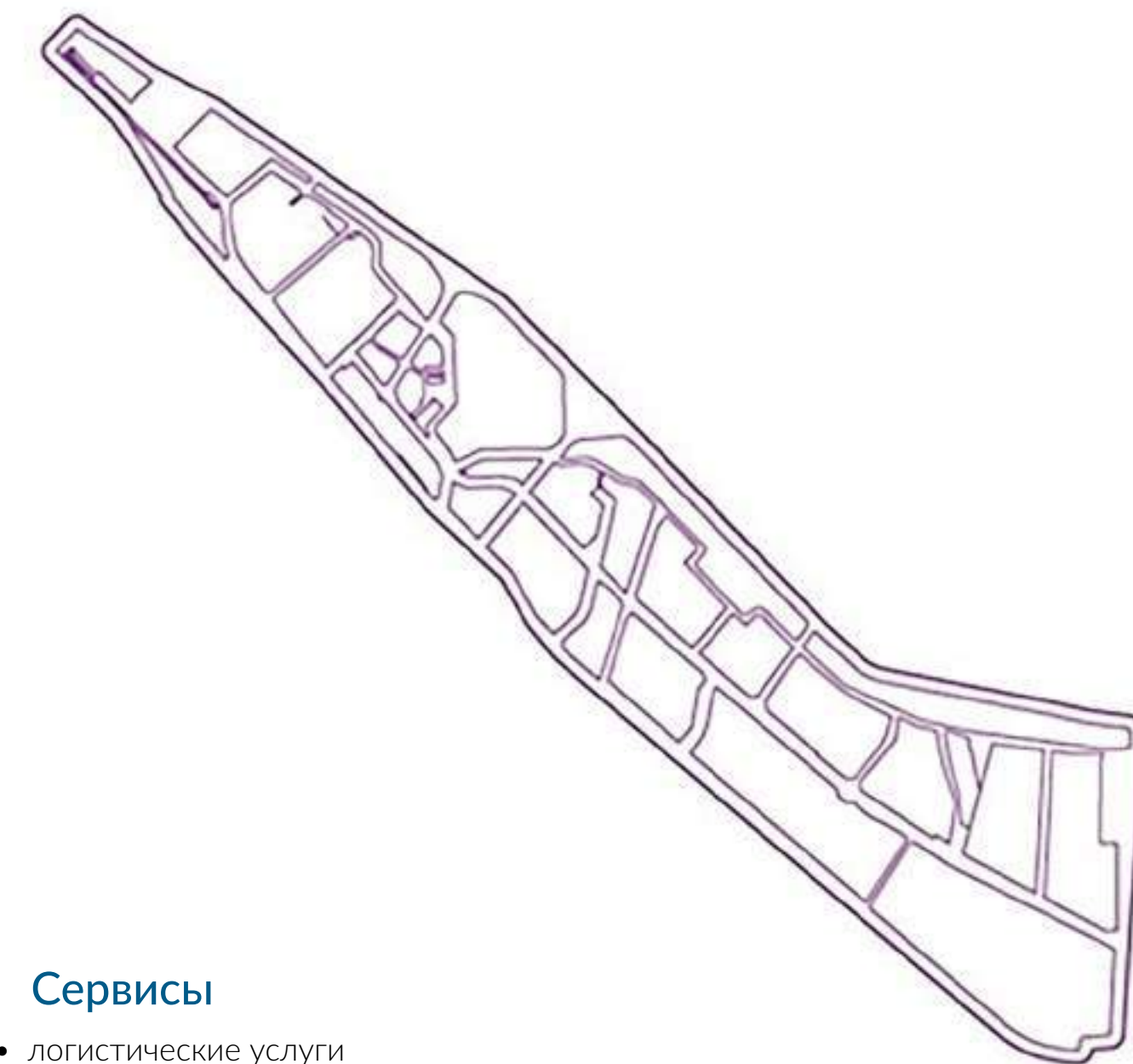


Контакты

+7 (4742) 51-51-80
www.sezlipetsk.ru
info@sezlipetsk.ru

Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	317 МВт	5,6 руб./кВт.ч
 Газ	39 481 м³/ч	
 Тепловая энергия	155 Гкал/ч	2981 руб./Гкал
 Вода	6 000 м³/ч	58 руб./м³
 Ж/д присоединение	Да	



Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта



C11

Республика Башкортостан



Специализация

- универсальный

Расположение

450112, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Соединительное шоссе, 11

Контакты

+7 (347) 298-91-98
www.c11.pф
zss7777@mail.ru

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	9 Га		
 Производственные площади	18 000 м ²		✓
 Офисы	3 212 м ²		

Инфраструктура

		Тариф
 Электроэнергия	3 МВт	3,45 руб./кВт.ч
 Газ	1 000 м ³ /ч	
 Тепловая энергия	30 Гкал/ч	654 руб./Гкал
 Вода	864 м ³ /ч	21 руб./м ³
 Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- ИТ-услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта

ОЭЗ Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Специализация

- универсальный

Расположение

197350, Санкт-Петербург,
Дорога в Каменку, д. 74, литера А

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	163 Га	✓	✓
Производственные площади	4 110 м ²		✓
Офисы	15 485 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	2%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%



Контакты

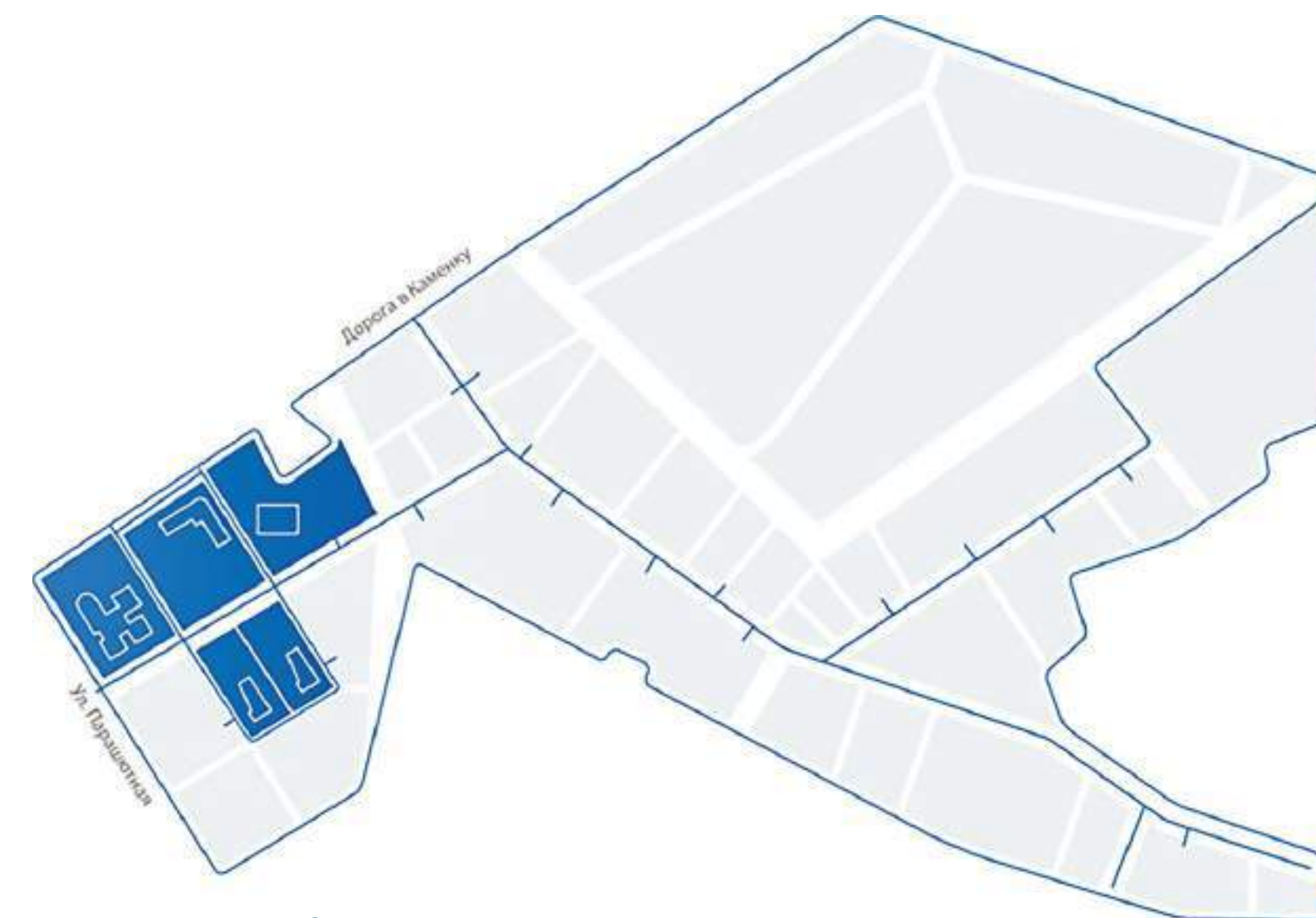
+7 (812) 383-49-29
www.spbsez.ru
info@spbsez.ru

Инфраструктура

		Тариф
Электроэнергия	61,4 МВт	3,55 руб./кВт.ч
Газ	4 330 м ³ /ч	
Тепловая энергия	69 Гкал/ч	2057 руб./Гкал
Вода	3 415 м ³ /ч	35,6 руб./м ³
Ж/д присоединение	Нет	

Сервисы

- логистические услуги
- сервисные/инженерные услуги
- охранные услуги
- юридические услуги
- консалтинговые услуги
- уборка территории, вывоз мусора
- услуги по транспортировке персонала резидентов и предоставление персонального транспорта





Greenstate

Ленинградская область




Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	115 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0,1%

Инфраструктура

 Электроэнергия	27 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

188508, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
Волхонское шоссе, 2Б

Контакты

+7 (812) 561-25-50
www.yit-greenstate.com
greenstate@yit.ru



VICTORIA INDUSTRIAL PARK

Московская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	1400 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²	✓	

Инфраструктура

 Электроэнергия	73 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

142470, Московская область, Ногинский
район, с/п Степановское, пос. Случайный

Контакты

+7 (496) 579-20-50
www.indpark.v-em.ru
office@v-em.ru



Авангард

Хабаровский край





Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	47 га		✓
 Производственные площади	1000 м ²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	0%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0,1%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	11.5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

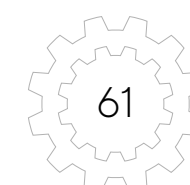


Расположение

680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а

Контакты

+7 (4212) 61-44-01
www.ip-avangard.com
gros@ip-avangard.com





Агидель

Республика Башкортостан





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	223,88 га		✓
 Производственные площади	52465 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	28,5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

452920, Республика Башкортостан,
г. Агидель

Контакты

+7 (347) 214 90 70

www.kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru



А-парк

Калужская область



Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	20 га		
 Производственные площади	20000 м ²		✓

Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

248030, Калужская область,
г. Калуга, ул. Труда, 27

Контакты

+7 (965) 129-16-69

www.espro.ru/projects/13

klimoff74@gmail.com



Алабуга-2 Нефтехимия

Республика Татарстан





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	761,4 га	✓	
 Производственные площади	869,1 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	361,6 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

423570, Республика Татарстан,
Нижнекамский район

Контакты

+7 (85595) 2-75-00

www.a2n.tatar



a2n@an2.tatar

Богандинский



Тюменская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

 Территория	267,9 га		✓
 Производственные площади	2000 м²		✓

Льготы

 Налог на прибыль	14%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	30,1 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

625520, Тюменская область,
Тюменский район, пос. Богандинский

Контакты

+7 (3452) 48-23-10

www.tmnpark.ru



info@tmnpark.ru

Богородский




Московская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	323 га	✓	
 Производственные площади	1500 м²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	30 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

142434, Московская область,
г. Ногинск, тер. Ногинск-Технопарк, 3

Контакты

+7 (495) 287-16-35

www.ip-bogorodsk.com



info@parknoginsk.ru

Богословский




Свердловская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	86 га	✓	✓
 Производственные площади	2000 м²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	30 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

624448, Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, д. 92

Контакты

+7 (343) 384-85-68

www.bogoslovsky.com

rent@investural.com



Боровский

Тюменская область



Действующий парк

Земля и недвижимость




Продажа | Аренда

 Территория	27,9 га		✓
 Производственные площади	250189,4 м²		

Льготы

 Налог на прибыль	14%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	4 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

625504, Тюменская область,
Тюменский район, пос. Боровский

Контакты

+7 (3452) 48-23-10
www.tmnpark.ru
info@tmnpark.ru



Буденновский

Ставропольский край




Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	60 га		
 Производственные площади	0 м²		

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	80 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	—



Расположение

356800, Ставропольский край,
Будённовский район, г. Будённовск,
ул. Розы Люксембург, д. 16

Контакты

+7 (8652) 33-33-00
www.razvitie-stav.ru
info@razvitie-stav.ru



Ворсино

Калужская область



Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	1610 га	✓	✓
 Производственные площади	196000 м²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	13%
 Налог на имущество	2,2%

Инфраструктура

 Электроэнергия	240 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

249020, Калужская область,
Боровский район, д. Ворсино

Контакты

+7 (484) 394-55-88
www.indpark.vorsino.com
contact.indpark@gmail.com

Вятка

Республика Татарстан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	80 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Налог на имущество	0,1%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	4,5 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

422190, Республика Татарстан,
Мамадышский район, г. Мамадыш,
Шоссейная ул., д. 1а

Контакты

+7 (85563) 3-31-00
www.vyatkapark.ru
ilshat.darzemanov@tatar.ru

Вятские Поляны

Кировская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	96 га		
Производственные площади	9000 м ²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	15,5%
Налог на имущество	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	11,9 МВт
Газ	—
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

612960, Кировская область,
Вятскополянский район,
г. Вятские Поляны, промзона промпарк

Контакты

+7 (8332) 411-960
www.razvitie43.ru
office@razvitie43.ru

ГПЗ

Ростовская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	20,1 га		
Производственные площади	87576 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	6,9 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

344033, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 1

Контакты

+7 (863) 310-02-00
www.rndpark.ru
v.beskletko@elmagroup.ru

Грабцево

Калужская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	687 га	✓	✓
Производственные площади	0 м²	✓	

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Налог на имущество	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	76 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва

Контакты

+7 (4842) 79-04-10
www.invest.kaluga.ru
web@invest.kaluga.ru

ЕСИПОВО

Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	284 га	✓	
Производственные площади	0 м²		

Инфраструктура

Электроэнергия	55 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

141595, Московская область,
Солнечногорский район, с/п Пешковское

Контакты

+7 (495) 280-79-84
www.mosregco.ru
info@mosregco.ru

Заволжье

Ульяновская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	703 га	✓	✓
Производственные площади	7500 м²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	16 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓

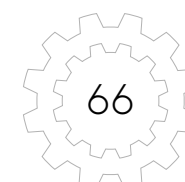


Расположение

432071, Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 41

Контакты

+7 (8422) 73-70-01
www.ulregion.com
info@ulregion.com





Иваново-Вознесенск





Ивановская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	80 га		
 Производственные площади	300000 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	25 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

153006, Ивановская область,
г. Иваново, 15-й пр., 4

Контакты

+7 (4932) 59-16-36

www.ipi37.ru



info@ipi37.ru

Ижевский Завод





Удмуртская республика

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	59,9 га		✓
 Производственные площади	260420 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	290,6 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

426057, Удмуртская республика,
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/1

Контакты

+7 (3412) 911-937

www.most-dvlp.ru



park@most-dvlp.ru

И-Парк



Калужская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	90 га	✓	✓
 Производственные площади	0 м ²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	16 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

249201, Калужская область,
Бабынинский район,
пос. Воротынский, Технопарковая ул.

Контакты

+7 (915) 892-22-02

www.investkaluga.com

kg@arrko.ru

К-Агро

Калужская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	86,9 га	✓	✓
Производственные площади	0 м²		

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Налог на имущество	0,1%

Инфраструктура

Электроэнергия	30 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

249004, Калужская область, Боровский район, д. Старомихайловское

Контакты

+7 (910) 510-50-75

www.k-agro.com

info@k-agro.com

Калуга-Юг

Калужская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	135,7 га		✓
Производственные площади	0 м²	✓	

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Налог на имущество	0,1%

Инфраструктура

Электроэнергия	24 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

248903, Калужская область, г. Калуга, пос. Росва

Контакты

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru

Карболит

Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	71 га	✓	✓
Производственные площади	90000 м²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	16 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34

Контакты

+7 (916) 197-23-00

www.karbolit.ru



arenda@karbolit.ru

КИП Мастер





Республика Татарстан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	203,94 га		✓
 Производственные площади	1273418 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	32,9 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный пр., д. 45

Контакты

+7 (8552) 53-45-20

www.kipmaster.ru



kip-master@kamaz.ru

Комсомолец





Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	13 га		✓
 Производственные площади	80000 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	12 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

140301, Московская область,
г. Егорьевск, Профсоюзная ул., 34

Контакты

+7 (905) 765-09-91

www.region-rent.ru



7650991@gmail.com

Котово





Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	389,5 га	✓	✓
 Производственные площади	0 м ²	✓	

Инфраструктура

 Электроэнергия	40 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

143322, Московская область,
Наро-Фоминский район, с/п Атепцевское

Контакты

+7 (495) 509-03-16

www.kotovo-mpo.ru

kotovo@elinar.ru



Кочугино

Московская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	35 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	4,5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

141533, Московская область,
Солнечногорский городской округ,
д. Кочугино, 1-я линия ММК

Контакты

+7 (495) 023-84-71

www.idland.ru

sales@idland.ru



Краснодар

Краснодарский край



Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	236,6 га		✓
 Производственные площади	0 м ²		

Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на имущество	0,022%

Инфраструктура

 Электроэнергия	19,1 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

353226, Краснодарский край,
г. Краснодар, пос. Дорожный

Контакты

+7 (861) 210-98-10

www.indpark-krd.ru

indpark_krd@magnit.ru



Красный Яр

Красноярский край





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	17 га		✓
 Производственные площади	74000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	31,5 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

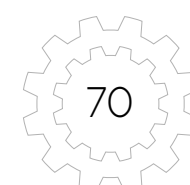
660050, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1

Контакты

+7 (391) 276-88-66

www.kr-yar.com

red-yar@mail.ru





Курганский





Курганская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	24,78 га		✓
 Производственные площади	89282 м ²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Транспортный налог	0%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	24 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

640003, Курганская область,
г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3

Контакты



+7 (800) 2345-095
www.ipark45.ru
info@ipark.ru

Левобережный




Ленинградская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	189 га	✓	✓
 Производственные площади	20000 м ²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0,3%

Инфраструктура

 Электроэнергия	47 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

187110, Ленинградская область,
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11

Контакты



+7 (812) 416 35 69
www.parkind.ru
sergej-azizov@yandex.ru

М-7





Республика Татарстан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	39,5 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²	✓	

Инфраструктура

 Электроэнергия	6,2МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

420051, Республика Татарстан,
Зеленодольский район,
пос. Новониколаевский, Овражная ул., 4

Контакты

+7 (843) 203-95-34
www.m7park.ru
info@m7park.ru

Марьино

Санкт-Петербург

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	130 га	✓	
	Производственные площади	0 м ²	✓	

Льготы

	Налог на прибыль	15,5%
	Налог на имущество	0,1%

Инфраструктура

	Электроэнергия	30 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓



Расположение

198517, г. Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Марьино

Контакты

+7 (812) 506-32-49
www.maryino-spb.ru
maryino@vtbd.ru

Металлургический

Удмуртская республика

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	52 га		✓
	Производственные площади	50110 м ²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	20 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓



Расположение

426039, Удмуртская республика,
г. Ижевск, Воткинское шоссе, 296

Контакты

+7 (3412) 911-937
www.most-dvlp.ru
park@most-dvlp.ru

Нагорный

Камчатский край

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	14,02 га		✓
	Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

	Электроэнергия	5,4 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓



Расположение

684014, Камчатский край,
Елизовский р-н, п. Нагорный,
Промышленная ул., корпус 9

Контакты

+7 (4152) 29-84-99
www.agrotek.ru
agro@agrotek.ru

Невинномысск

Ставропольский край

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	804,4 га		
	Производственные площади	0 м²		

Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

Инфраструктура

	Электроэнергия	80 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓



Расположение

357111, Ставропольский край,
г. Невинномысск, северная часть города

Контакты

+7 (8652) 33-33-00
www.razvitie-stav.ru
info@razvitie-stav.ru

Нижние Котлы

Москва

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	8,3 га		
	Производственные площади	79495 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	4,5 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓



Расположение

115230, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 46

Контакты

+7 (499) 678-45-45
www.ind-park.ru
info@ind-park.ru

Новокузнецкий

Кемеровская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	21,1 га		
	Производственные площади	84000 м²		✓

Льготы

	Налог на прибыль	14%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

Инфраструктура

	Электроэнергия	12,86 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

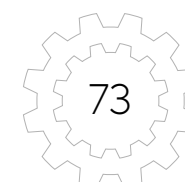


Расположение

654006, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Производственный пр., 22

Контакты

+7 (3843) 20-07-92
www.nip42.ru
office@nip.center



Новосёлки

Ярославская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	398 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

Электроэнергия	40 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

150030, Ярославская область,
г. Ярославль, Технопарковая ул.

Контакты

+7 (4852) 23-02-30
www.yarip.ru
corporation@invest76.ru

Новоульяновск

Ульяновская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	160 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	16 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

433300, Ульяновская область, Ульяновский
район, г. Новоульяновск, ПЗ «Новоульяновск»

Контакты

+7 (8422) 73-70-01
www.ulregion.com
info@ulregion.com

Новочеркасский

Ростовская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	310 га	✓	✓
Производственные площади	100000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	90 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

346413, Ростовская область,
г. Новочеркасск, Харьковское шоссе, д. 10

Контакты

+7 (8635) 29-72-44
www.uknip.ru
ooouknip@mail.ru

Обнинск

Калужская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	65,4 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Налог на имущество	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	16 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

249040, Калужская область, г. Обнинск,
Университетская ул., д. 10

Контакты

+7 (4842) 79-04-10
www.invest.kaluga.ru
web@invest.kaluga.ru

Отвель

Пензенская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	136,87 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	10%
------------------	-----

Инфраструктура

Электроэнергия	4 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

442764, Пензенская область,
Бессоновский район, с. Кижеватово

Контакты

+7 (8412) 46-50-58
www.otvelpark.ru
info@krpo.ru

ОЭЗ Алабуга

Республика Татарстан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	2111 га	✓	✓
Производственные площади	24500 м ²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	2%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	350 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓

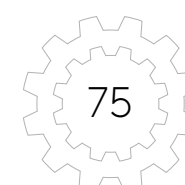


Расположение

423600, Республика Татарстан,
Елабужский район, г. Елабуга,
ОЭЗ «Алабуга»

Контакты

+7 (85557) 5-90-30
www.alabuga.ru
invest@alabuga.ru



ОЭЗ Кашира-парк

Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	500 га	✓	✓
Производственные площади	0 м²	✓	

Льготы

Налог на прибыль	0%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	200 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

142941, Московская область,
г. Кашира, пос. Новосёлки, ул. Лазарева, 2

Контакты

+7 (495) 620-63-45
www.parkkashira.ru
zd@kashirapark.com

ОЭЗ Липецк

Липецкая область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	1024,5 га	✓	✓
Производственные площади	0 м²		

Льготы

Налог на прибыль	2%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	317 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

399071, Липецкая область,
Грязинский район, с. Казинка

Контакты

+7 (4742) 51-51-80
www.sezlipetsk.ru
info@sezlipetsk.ru

ОЭЗ Моглино

Псковская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	215 га	✓	✓
Производственные площади	5000 м²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	0%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	66 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓

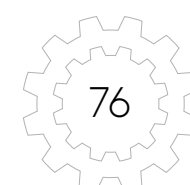


Расположение

180503, Псковская область,
Псковский район, ОЭЗ Моглино

Контакты

+7 (8112) 29-33-33
www.mogliно.com
info@moglinosez.com



ОЭЗ Ступино Квадрат

Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	431 га	✓	
	Производственные площади	0 м ²	✓	

Льготы

	Налог на прибыль	2%
	Транспортный налог	0%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

Инфраструктура

	Электроэнергия	45,2 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓



Расположение

142821, Московская область, Ступинский район, пос. Жилёвское, д. Шматово

Контакты

+7 (495) 280-14-42
www.gdpquadrat.com
eev@gdpquadrat.com

ОЭЗ Титановая долина Салда

Свердловская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	295,4 га	✓	✓
	Производственные площади	600 м ²		✓

Льготы

	Налог на прибыль	2%
	Транспортный налог	0%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

Инфраструктура

	Электроэнергия	40 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓



Расположение

624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ОЭЗ «Титановая долина»

Контакты

+7 (343) 243-55-83
www.titanium-valley.com
welcome@titanium-valley.com

ОЭЗ Титановая долина Уктус

Свердловская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	95,6 га	✓	✓
	Производственные площади	2000 м ²		✓

Льготы

	Налог на прибыль	2%
	Транспортный налог	0%
	Налог на имущество	0%
	Налог на землю	0%

Инфраструктура

	Электроэнергия	5 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓



Расположение

620087, Свердловская область, а/д Екатеринбург - Челябинск, а/п Уктус

Контакты

+7 (343) 243-55-83
www.titanium-valley.com
welcome@titanium-valley.com

ОЭЗ Тольятти

Самарская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	660 га		✓
Производственные площади	0 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	2%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	80 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

445143, Самарская область,
Ставропольский район, с/п Подстёпки,
ОЭЗ Тольятти

Контакты

+7 (8482) 55-52-35

www.oeztlt.ru

office@oeztlt.ru

ОЭЗ Узловая

Тульская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	471 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²	✓	

Льготы

Налог на прибыль	15,5%
Налог на имущество	0,1%

Инфраструктура

Электроэнергия	100 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

301637, Тульская область,
Узловский район, Каменецкое с/п

Контакты

+7 (4872) 33-80-08

www.uzlovaya.ru

corporation@invest-tula.com

ОЭЗ Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	163,33 га		✓
Производственные площади	0 м ²		

Льготы

Налог на прибыль	2%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	61,38 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

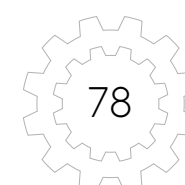
197350, Санкт-Петербург,
Дорога в Каменку, д. 74, литера А

Контакты

+7 (812) 383-49-29

www.spbsez.ru

info@spbsez.ru



ОЭЗ Технополис Москва

Москва

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	207,5 га	✓	✓
Производственные площади	259804 м²		✓

Льготы

Налог на прибыль	0%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	60 МВт
Газ	—
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

109316, г. Москва,
Волгоградский просп., д. 42, к. 13

Контакты

+7 (495) 647-08-18
www.technomoscow.ru
office@technomoscow.ru

Перспектива

Воронежская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	146,35 га	✓	
Производственные площади	2740 м²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Транспортный налог	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	10,45 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

396313, Воронежская область,
Новоусманский район, с. Бабяково,
Индустриальная ул.

Контакты

+7 (915) 586-77-79
www.perspektiva-psp.ru
info@perspektiva-psp.ru

Пикалево

Ленинградская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	9,4 га		✓
Производственные площади	0 м²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	13,5%
Налог на имущество	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	1,2 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓

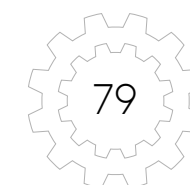


Расположение

187601, Ленинградская область,
Бокситогорский район, г. Пикалёво,
за жилзоной «Обрино»

Контакты

+7 (812) 644-01-24
www.lenoblinvest.ru
skorynin@ialr.ru





Преображенка



Самарская область

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	142 га		✓
 Производственные площади	140000 м ²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	16,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	8 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

443532, Самарская область,
Волжский район, с. Преображенка

Контакты

+7 (846) 212-99-85

www.i-parks.ru



info@i-parks.ru

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК





Свердловская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	180 га	✓	
 Производственные площади	100000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	15 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пос. Полеводство

Контакты

+7 (343) 263-71-70

www.p-b-p.ru



uk@p-b-p.ru

Промцентр





Республика Башкортостан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	11,72 га		
 Производственные площади	48000 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	10,7 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

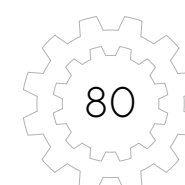
450028, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а

Контакты

+7 (347) 226-80-53

www.promcenterufa.ru



promcenterufa@mail.ru





Промыленно-логистический парк Новосибирской области





Новосибирская область

Действующий парк

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	490,9 га	✓	✓
 Производственные площади	397760 м²		

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура	
 Электроэнергия	42,5 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

633101, Новосибирская область,
Новосибирский район, с. Толмачёво,
о. п. 3307 км



Контакты





+7 (383) 383-04-94
www.plp-nso.ru
info@plp-nso.ru

Развитие

Удмуртская республика

Действующий парк

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	28,65 га	✓	✓
 Производственные площади	21330,1 м²	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	30 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

426011, Удмуртская республика,
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/65



Контакты





+7 (3412) 911-937
www.most-dvlp.ru
park@most-dvlp.ru

Родники

Ивановская область

Действующий парк

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
 Территория	90,4 га	✓	✓
 Производственные площади	300000 м²	✓	✓

Инфраструктура	
 Электроэнергия	50 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

155520, Ивановская область,
г. Родники, Советская ул., д. 20

Контакты

+7 (49336) 2-17-07
www.ip-rodniki.ru
volkovai@rodtex.nord-tex.ru

Ромекс-Теучежский

Республика Адыгея

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	59,5 га	✓	✓
Производственные площади	0 м²	✓	

Льготы

Налог на прибыль 13,5%

Инфраструктура

Электроэнергия	10 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

385200, Республика Адыгея,
Теучежский район, с. Четук

Контакты

+7 (861) 258-36-61

www.romexpark.ru

info@romex.su

Росва

Калужская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	719,6 га		✓
Производственные площади	0 м²		✓

Льготы

Налог на прибыль 13,5%

Налог на имущество 0%

Инфраструктура

Электроэнергия	56,6 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва

Контакты

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru

С-11

Республика Башкортостан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	8,7 га	✓	✓
Производственные площади	18615 м²		✓

Инфраструктура

Электроэнергия	2,87 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

450112, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Соединительное шоссе, 11

Контакты

+7 (347) 298-91-98

www.c11.pф

zss7777@mail.ru



Северный

Белгородская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	58,1 га		
 Производственные площади	111109 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	20 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

308570, Белгородская область,
Белгородский район, пос. Северный

Контакты

+7 (4722) 20-21-32
www.belprompark.ru
andrei_minaev@mail.ru



Сердобский

Пензенская область



Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	434,86 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	5%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	16 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	—



Расположение

442890, Пензенская область,
Сердобский район

Контакты

+7 (8412) 46-50-58
www.krpo.ru
info@krpo.ru



Синергия

Удмуртская республика





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	14,4 га	✓	✓
 Производственные площади	1500 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	3 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

426010, Удмуртская республика,
г. Ижевск, ул. Новоажимова, 27

Контакты

+7 (3412) 911-937
www.most-dvlp.ru
park@most-dvlp.ru



Слободино

Кировская область



Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	26 га		✓
 Производственные площади	0 м²		

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	8 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

610042, Кировская область,
г. Киров, ул. Народная, д. 28

Контакты

+7 (8332) 411-960
www.razvitie43.ru
office@razvitie43.ru



Союз

Пензенская область

Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	12 га		
 Производственные площади	46648 м²		✓

Льготы

 Налог на прибыль	10%
--	-----

Инфраструктура

 Электроэнергия	4 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

440068, Пензенская область,
г. Пенза, Центральная ул., 1

Контакты

+7 (8412) 46-50-58
www.krpo.ru
info@krpo.ru



Ставровский

Владимирская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	50,2 га		
 Производственные площади	50504,7 м²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	50 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	



Расположение

601220, Владимирская область,
Собинский район, пос. Ставрово,
Октябрьская ул., д. 118

Контакты

+7 (49242) 5-11-60
www.prompark.ru
info@oaostato.ru



Станкозаводской

Рязанская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	42,4 га		
 Производственные площади	120000 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	26 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

390042, Рязанская область,
г. Рязань, Станкозаводская ул., д. 7

Контакты

+7 (4912) 93-28-10
www.stanko-park.ru
info@r-renter.ru



Станкомаш

Челябинская область




Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	212 га	✓	✓
 Производственные площади	306246 м ²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0,1%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	80 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

454010, Челябинская область,
г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8

Контакты

+7 (351) 216-85-43
www.stankomashpark.ru
info@stankomashpark.ru



Технополис Химград

Республика Татарстан




Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	131 га	✓	✓
 Производственные площади	361715,2 м ²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0,1%
 Налог на землю	0,065%

Инфраструктура

 Электроэнергия	40,68 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

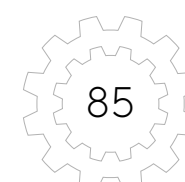


Расположение

420095, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Восстания, д. 100

Контакты

+7 (843) 227-41-40
www.himgrad.ru
info@himgrad.ru





Трапедция

Московская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	13,2 га	✓	
 Производственные площади	0 м²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	7,26 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

143581, Московская область, Истринский городской округ, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода

Контакты

+7 (495) 994-56-82
www.pso13.ru
pso13@pso13.ru



Тролза

Саратовская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	18 га		✓
 Производственные площади	46451 м²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	9,9 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

413105, Саратовская область, г. Энгельс, 1-й мкр.

Контакты

+7 (8453) 79-10-02
www.trolza-park.ru
info@trolza-park.com



Тутаевский промышленный парк «Мастер»

Ярославская область





Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

 Территория	14,2 га		
 Производственные площади	39058 м²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	3,2 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

152300, Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев, Промышленная ул., д. 27

Контакты

+7 (4852) 370-444
www.yarincubator.ru
info@yarincubator.ru



Тюбе

Республика Дагестан



Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	191,75 га		✓
 Производственные площади	0 м ²		

Льготы

 Налог на прибыль	14,5%
 Налог на имущество	0,1%

Инфраструктура

 Электроэнергия	126 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

368085, Республика Дагестан,
Кумторкалинский район, пгт. Тюбе

Контакты

+7 (8722) 66 41 28
www.ukiord.ru
kprdukip@mail.ru



Тюлячи

Республика Татарстан

Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	35 га	✓	✓
 Производственные площади	24344 м ²	✓	✓

Льготы

 Налог на землю	0%
--	----

Инфраструктура

 Электроэнергия	13 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

422080, Республика Татарстан,
Тюлячинский район,
с/п Большеметискинское

Контакты

+7 (843) 226-08-08
www.тюлячи.рф
sozidanie.park@mail.ru



Узловая

Тульская область




Действующий парк

Земля и недвижимость





Продажа | Аренда

 Территория	2189 га	✓	✓
 Производственные площади	0 м ²		

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	1,5%

Инфраструктура

 Электроэнергия	100 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

301637, Тульская обл. Узловский р-н,
МО Каменецкое, ул. Симферопольская, 3

Контакты



+7 (4872) 33-80-08
www.invest-tula.com
corporation@invest-tula.com

Уфимский



Республика Башкортостан

Действующий парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	298,6 га	✓	✓
 Производственные площади	0 м²	✓	

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	55 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

450069, Республика Башкортостан,
Уфимский район, Кирилловский с/с,
д. Кириллово

Контакты

+7 (347) 214 90 70

www.kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru

Фабрика





Белгородская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	24,14 га	✓	✓
 Производственные площади	9300 м²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	0,9 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

308570, Белгородская область,
Белгородский район, пос. Северный

Контакты

+7 (4722) 20-21-32

www.belprompark.ru


andrei_minaev@mail.ru

Фотон





Республика Дагестан

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	4,5 га		
 Производственные площади	42800 м²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	15 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

367014, Республика Дагестан,
г.Махачкала, проспект Али-Гаджи
Акушинского, 401

Контакты

+7 (872) 260-25-88

www.ip-photon.ru

Muzakir05@mail.ru

Химический парк Тагил

Свердловская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	108,71 га		✓
Производственные площади	120000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	80 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

622012, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, Северное шоссе, д. 21

Контакты

+7 (343) 534-63-21
www.chptagil.com
i.gerdt@ucp.ru

Чапаевск

Самарская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	227,6 га		✓
Производственные площади	0 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	4,95 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

446101, Самарская область,
г. Чапаевск, 46 км трассы
Самара - Волгоград

Контакты

+7 (846) 212-99-85
www.i-parks.ru
info@i-parks.ru

Льготы

Налог на прибыль	16,5%
Налог на имущество	0%

Шереметьево

Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	12 га		✓
Производственные площади	35000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	32 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

141400, Московская область,
г. Химки, мкр. Клязьма, д. 16

Контакты



+7 (495) 792-30-24
www.indpark.ru
secretar@indpark.ru

Экран





Новосибирская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	31,68 га	✓	✓
 Производственные площади	127440,1 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	25 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

630047, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, д. 8а

Контакты



+7 (383) 363-37-78
www.park-ecran.ru
ecran@ecran.ru

Южные врата





Московская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	138 га	✓	
 Производственные площади	500000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	32 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

142050, Московская область,
г. Домодедово, мкр. Белые столбы

Контакты



+7 (495) 662-55-50
www.radiusrussia.ru
info@radiusrussia.com

Агропромышленный парк «Сибирь»





Красноярский край

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	1000 га	✓	✓
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	100 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓

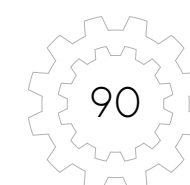


Расположение

660017, Красноярский край,
г. Красноярск, просп. Мира, 91

Контакты

+7 (3912) 58-59-59
www.app-siberia.ru
tokarev_a@unipro.energy



Бахчисарай

Республика Крым

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	100 га		✓
Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

Электроэнергия	0 МВт
Газ	—
Тепло	—
Вода	—



Расположение

298400, Республика Крым,
Бахчисарайский район,
г. Бахчисарай, север города

Контакты

+7 (800) 505-38-49
www.kr82.ru
aokrrk@kr82.ru

Биотехнологический индустриальный парк Пущино

Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	63 га		✓
Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

Электроэнергия	10 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

142290, Московская обл.,
г. Пущино, д. Присады

Контакты

+7 (495) 280-79-84
www.mrparks.ru
invest@mosregco.ru

Вельяминово

Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	226,8 га	✓	✓
Производственные площади	0 м ²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	0,5 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, д. Вельяминово

Контакты



+7 (495) 980-22-22
www.centralprom.ru
sales@centralprom.ru

Гатчина



Ленинградская область

Создаваемый парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	12,3 га		✓
 Производственные площади	0 м ²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	5,4 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

188300, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина,
Пушкинское шоссе, д. 20

Контакты



+7 (812) 644-01-24
www.nanopark-gatchina.com
info@ialr.ru

Георгиевск




Ставропольский край

Создаваемый парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	103,7 га		
 Производственные площади	0 м ²		

Льготы

 Налог на прибыль	15,5%
 Налог на имущество	0%
 Налог на землю	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	10 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



Расположение

357820, Ставропольский край,
Георгиевский район, г. Георгиевск,
сев.-зап. Промышленная зона

Контакты



+7 (8652) 33-33-00
www.razvitie-stav.ru
info@razvitie-stav.ru

Долматово





Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	15,2 га	✓	✓
 Производственные площади	0 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	2,8 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, д. Долматово

Контакты

+7 (495) 980-22-22
www.centralprom.ru
sales@centralprom.ru



Достояние

Краснодарский край





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	13,3 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	10 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

352394, Краснодарский край,
Карказский район, г. Кропоткин,
ул. Шоссейная, 17

Контакты

+7 (861) 205-02-37
www.ukdostoyanie.pf
info@ukdostoyanie.pf



Егорьевск

Московская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	180 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	6 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

140301, Московская обл.,
Егорьевский городской округ, д. Кукшево

Контакты

+7 (495) 540-52-62
www.egopark.ru
gavrilov@egopark.ru



ЕКАД Южный

Свердловская область




Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	30 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	20 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

620014, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина, 1а,

Контакты

+7 (922) 168-20-05
www.prompark96.ru
promzemli-ekad@yandex.ru



Енисей Эко

Красноярский край





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	79 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	34 МВт
 Газ	—
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17

Контакты

+7 (923) 282-72-21

pavel15@bk.ru



Западный

Кемеровская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	21,645 га	✓	✓
 Производственные площади	31453,4 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	4,32 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓



Расположение

650021, Кемеровская область,
г. Кемерово, Западный пр., 4

Контакты

+7 (3842) 78-04-01

www.ecoimpuls.ru

ecoimpulskem@yandex.ru



Инвестпром

Нижегородская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	144 га	✓	✓
 Производственные площади	57000 м ²		✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	2 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

603127, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Коновалова, 6

Контакты

+7 (831) 275-86-00

www.logoprom.ru

info@logoprom.ru

Карандаш

Рязанская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	20 га	✓	
Производственные площади	20000 м²		✓

Инфраструктура

Электроэнергия	2,5 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

391539, Рязанская область, Шиловский район, Лесновское городское поселение, Западный промузел ТОСЭР, земельный участок №8

Контакты

+7 (910) 902-93-69
www.prompark-karandash.ru
development.gr@yandex.ru

Кашира

Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	20,67 га		✓
Производственные площади	0 м²	✓	

Инфраструктура

Электроэнергия	1,8 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	—



Расположение

142904, Московская область, Каширский район, д. Корыстово

Контакты

+7 (800) 250-50-76
www.industrialkashira.ru
sales@industrialkashira.ru

Кола

Ленинградская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	138,48 га		
Производственные площади	0 м²	✓	

Льготы

Налог на имущество 0%

Инфраструктура

Электроэнергия	4 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓



Расположение

188683, Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское г/п, Мурманское шоссе/КАД

Контакты



+7 (812) 334-82-03
www.tellus-group.ru
info@tellus-group.ru

Котёл



Белгородская область

Создаваемый парк





Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	34,4 га		✓
 Производственные площади	0 м²	✓	✓

Льготы

 Налог на прибыль	12%
 Налог на имущество	0%

Инфраструктура

 Электроэнергия	13 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



Расположение

309500, Белгородская область,
г. Старый Оскол, ст. Котёл, Промузел,
пл. Транспортная, пр. Ш-3, 14

Контакты


+7 (910) 368-00-49
prom_park@mail.ru

Култаево





Пермский край

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	19,2 га	✓	
 Производственные площади	0 м²	✓	

Инфраструктура

 Электроэнергия	0 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

614520, Пермский край,
Пермский район, Култаевское с/п

Контакты


+7 (342) 207-77-20
www.kultaevopark.ru
info@bigbau.ru

Малахитовая шкатулка





Свердловская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	36 га	✓	
 Производственные площади	0 м²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	15 МВт
 Газ	✓
 Тепло	✓
 Вода	✓

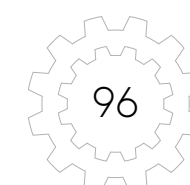


Расположение

623380, Свердловская область,
Полевской, территория Западный
Промышленный Район

Контакты

+7 (343) 328-51-66
www.bazhovpark.com
info@bazhovpark.ru





Метако

Московская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	11,8 га	✓	✓
 Производственные площади	36227,3 м ²	✓	

Инфраструктура

 Электроэнергия	3,3 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, Северный мкр.,
Каширское шоссе, 10

Контакты

+7 (499) 286-22-22
www.elmagroup.ru
v.yartsev@elmagroup.ru



Нижегородский

Республика Башкортостан





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	82,6 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	3,1 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

450520, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Нижегородка,
ул. Чапаева, д. 26

Контакты

+7 (347) 248-14-57
www.prompark-rb.ru
industrialny.park@yandex.ru



Новопетровское

Московская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	31,45 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	4,7 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

143580, Московская обл.,
Истринский р-н

Контакты



+7 (495) 744-56-11
www.ferro-estate.ru
info@ferro-estate.ru

ОборонАвиаХран





Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	23 га		✓
 Производственные площади	15000 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	0,41 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

143050, Московская область,
Одинцовский район,
пгт. Большие Вязёмы, Ямская ул., д. 9

Контакты



+7 (499) 790-90-90
www.oboronaviahnan.ru
info@oboronaviahnan.ru

Рязанский





Рязанская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	550 га		✓
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	15 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

390000, Рязанская обл., Рязанский р-н

Контакты



+7 (4912) 77-77-17
www.rrdc.ru
office@rrdc.ru

Сафоново





Смоленская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	130 га		✓
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	26 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

215502, Смоленская область,
Сафоновский район, г. Сафоново юго-
западная часть

Контакты

+7 (4812) 77-00-22
www.smolinvest.com
smolregion67@yandex.ru



Солнечный

Ставропольский край





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	391,6 га		
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	150 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓



Расположение

356140, Ставропольский край,
Изобильненский район

Контакты

+7 (8652) 33-33-00
www.razvitie-stav.ru
info@razvitie-stav.ru



Сосенский

Калужская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	22 га		✓
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	10 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓





Расположение

249711, Калужская область,
Козельский район, г. Сосенский

Контакты

+7 (4842) 79-04-10
www.invest.kaluga.ru
web@invest.kaluga.ru

Льготы

 Налог на прибыль	13,5%
 Налог на имущество	0%



Спас-Заулок

Московская область





Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

 Территория	51 га	✓	
 Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

 Электроэнергия	27 МВт
 Газ	✓
 Тепло	—
 Вода	✓

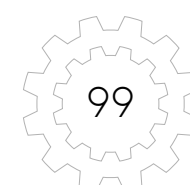


Расположение

141667, Московская область, городской
округ Клин, с. Спас-Заулок,
ул. Сосновый бор, д. 36

Контакты

+7 (495) 774-07-03
www.spaszaulok.pro
info@spaszaulok.pro



Феникс

Смоленская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	82,5 га	✓	✓
	Производственные площади	0 м ²		

Льготы

Налог на прибыль 16,5%

Инфраструктура

	Электроэнергия	22,25 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	—



Расположение

214000, Смоленская область,
г. Смоленск, северная часть города

Контакты

+7 (4812) 77-00-22
www.indpark-fenix.ru
smolregion67@yandex.ru

Феодосия

Республика Крым

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	140 га		✓
	Производственные площади	0 м ²		

Инфраструктура

	Электроэнергия	0 МВт
	Газ	—
	Тепло	—
	Вода	—



Расположение

298180, Республика Крым, г. Феодосия,
с. Насыпное

Контакты

+7 (800) 505-38-49
www.kr82.ru
aokrrk@kr82.ru

Храброво

Калининградская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

Продажа | Аренда

	Территория	271 га	✓	✓
	Производственные площади	0 м ²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль 0%
 Налог на имущество 0%
 Налог на землю 0%

Инфраструктура

	Электроэнергия	39 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

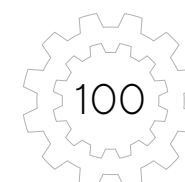


Расположение

238300, Калининградская область,
Зеленоградский район, пос. Луговское

Контакты

+7 (4012) 67-39-39
www.kgd-rdc.ru
office@kgd-rdc.ru



Центр базальтовых технологий Дмитров

Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	8,5 га		✓
Производственные площади	16282,7 м²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	5,89 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

141800, Московская область,
г. Дмитров, Промышленная ул., 36

Контакты

+7 (496) 225-48-51
cbt-dmitrov@mail.ru

Чашниково

Московская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	181,6 га	✓	
Производственные площади	0 м²	✓	

Инфраструктура

Электроэнергия	30 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓



Расположение

141505, Московская область,
Солнечногорский район, д. Чашниково

Контакты

+7 (495) 023-84-71
www.idland.ru
sales@idland.ru

Черняховск

Калининградская область

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	1116 га	✓	✓
Производственные площади	0 м²	✓	✓

Льготы

Налог на прибыль	0%
Налог на имущество	0%
Налог на землю	0%

Инфраструктура

Электроэнергия	34 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓

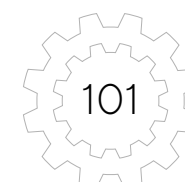


Расположение

238151, Калининградская область,
Черняховский район, г. Черняховск,
Калининградская ул.

Контакты

+7 (4012) 67-39-39
www.kgd-rdc.ru
office@kgd-rdc.ru





Яшел Парк Сибирь





Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Создаваемый парк

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
 Территория	10,7 га		✓
 Производственные площади	855 м ²	✓	✓

Инфраструктура

 Электроэнергия	0,15 МВт
 Газ	—
 Тепло	—
 Вода	—



Расположение

628614, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 4ПС, 28А

Контакты

+7 (937) 770-20-66

www.yashelpark.ru

info@yashelpark.ru

Воронеж

Воронежская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория	26 га
--	-------

Контакты

+7(951)559-62-08

svrevin@mail.ru

Губкин

Белгородская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория	16 га
--	-------



Расположение

Белгородская область, Губкин

Контакты

+7 (4722) 20-21-32

www.belprompark.ru

andrei_minaev@mail.ru

Давыдов

Пензенская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 114 га

Контакты

+7 (8412) 46-50-58

www.krpo.ru

info@krpo.ru

ДЕГА Тамбов

Тамбовская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 300 га

Контакты

+7 (800) 333-15-81

www.dega-development.ru

info@dega-ag.com

ДЕГА Ульяновск

Ульяновская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 300 га

Контакты

+7 (800) 333-15-81

www.dega-development.ru

info@dega-ag.com

Индустриальный парк ОЭЗ Липецк

Липецкая область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 10 га



Расположение

399071, Липецкая область,
Грязинский район, с. Казинка,
территория ОЭЗ ППТ «Липецк»

Контакты

+7 (812) 600-91-20
denis.ushakov@terwingo.ru

ИШИМСКИЙ

Тюменская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 39 га



Расположение

627750, Тюменская область,
Ишимский район

Контакты

+7 (3452) 48-23-10
www.tmnpark.ru
info@tmnpark.ru

М-8 Инновации

Московская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 50,57 га



Расположение

141345, Московская область,
Сергиево-Посадский район,
г/п Пересвет

Контакты

+7 (496) 551-51-19
muradaliev@gmail.com

Молдино

Московская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 137,56 га

Контакты

+7 (916) 636-62-20
vkruchkova@yandex.ru

Молжаниново

Москва

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 60,1 га



Расположение

141400, г. Москва, Ленинградское шоссе, 236

Контакты

+7 (499) 753-16-54
www.mindpark.ru
timofeev@khml.ru

Новосемейкино

Самарская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 32 га



Расположение

Муниципальный район
Красноярский, Самарская обл.

Контакты

+7 (846) 212-99-85
www.i-parks.ru
info@i-parks.ru

Новоспасское

Ульяновская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 300 га



Расположение

433870, Ульяновская область,
Новоспасский район,
пгт. Новоспасское, промзона

Контакты

+7 (8422) 73-70-01
www.ulregion.com
info@ulregion.com

ПромТехПарк

Пермский край

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 32 га



Расположение

617000, Пермский край, Нытва,
улица Карла Либкнехта, 122

Контакты

+7 (342) 206-74-01
www.gkgun.ru
office@gkgun.ru

Промпарк М5

Московская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 30 га



Расположение

140126, Московская область,
Раменский р-н, д. Ивановка,
д. Шилово

Контакты

+7 (495) 023-84-71
www.idland.ru
sales@idland.ru

Сибирский

Новосибирская область

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 66 га



Расположение

630091, г. Новосибирск,
ул. Семьи Шамшиных, 65

Контакты

+7 (383) 202-19-10
www.landcorp.ru
sale@landcorp.ru

Стерлитамак

Республика Башкортостан

Намерение

Земля и недвижимость

 Территория 207,96 га



Расположение

453151, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район,
Казадаевский с/с, СПК им. Явнова

Контакты

+7 (347) 214 90 70
www.kr-rb.ru
infokrrb@bashkortostan.ru



МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ПРОЕКТ РБК СОВМЕСТНО С АИП РОССИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ РОССИИ

МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ФОРМАТ

- тематическое приложение к газете РБК (тираж 80 000)
- открытая версия на РБК+
- ТВ версия на телеканале РБК

Ежегодный формат с частичной публикацией данных отраслевого Обзора АИП России «Индустриальные парки России» и тематическими треками в течение года.

Широкие информационные возможности для партнеров в рамках редакционного материала. Для членов АИП России - специальные условия с выгодой до 40%.

Оператор проекта
Коммуникационное агентство «Медиатор»



+7 495 637 9472
+7 903 549 7259
sbmaslov@mediator-rus.com

Ассоциация
индустриальных парков России



+7 495 477 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru